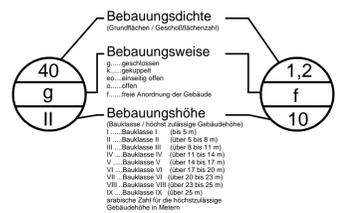


**Festlegungen des Bebauungsplanes gemäß LGBL 8200/1**



- Bebauungsgrenze
  - Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmung und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe
  - Straßenfuchlinie entlang bestehender Straßengrundzüge (keine Abtretungsverpflichtung)
  - Straßenfuchlinie entlang nicht bestehender Straßengrundzüge (Abtretungsverpflichtung)
  - Baufuchlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauweites in Meter
  - Baufuchlinie mit Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauweites in Meter
  - Anbauverpflichtung an eine seitliche Grundgrenze
  - Straßenfuchlinie ohne Ausfahrten und Ausgänge bzw. an besondere Bedingungen geknüpft
  - Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen
  - Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen
  - öffentlicher Weg, der keine Durchgangs- oder Aufschließungsstraße für Bauand ist
  - Wohnweg
  - Anlage für Durchgänge oder von Durchgängen
  - Verbot der Ausfahrt aus einer Aufschließungsstraße in eine Durchgangsstraße
  - Niveau der Verkehrsfläche s.A.
- Freifläche
  - Aktionsgebiet
  - Fußgängerzone
  - Kfz Abstellanlage außerhalb öffentlicher Verkehrsflächen
  - Stiege
  - Dachflächen mit Vorschreibung zur Dachbegrünung
  - Schutzzone
  - Wohnstraße
  - Brücke, Steg
- Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen**
- Neubau- und Nebenbauten und Straßenzufahrten auf städtischen Grundstücken  
§ 38 Eisenbahngesetz 1957  
§ 21 Bundesstraßengesetz  
generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Vorhaben, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 38 Eisenbahngesetz 1957)  
Bauverbote:  
bestimmtes Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern  
§ 21 Bundesstraßengesetz  
bestimmtes Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern  
§ 21 Bundesstraßengesetz

**Kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen**

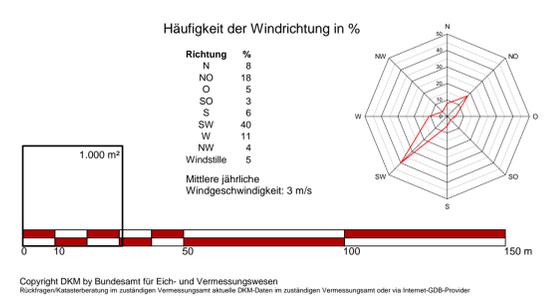
- BW Bauland-Wohngebiet
- BK Bauland-Kerngebiet
- BS Bauland-Betriebsgebiet
- BI Bauland-Industriegebiet
- BA Bauland-Agrargebiet
- BS- Bauland-Sondergebiet
- BO Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur
- GI Grünland- und Forstwirtschaft
- SH Grünland land- und forstwirtschaftliche Hotstelle
- GI Grünland-Güngürtel
- Gsh Grünland Schutzgebiet
- GeB erhaltenes Wohnhaus im Grünland
- Gmg Grünland-Materiengewinnungsstätte
- Gg Grünland Gärtnerei
- Gkg Grünland Kleingarten
- Gsp Grünland Sportstätte
- Gspj Grünland Spielplatz
- Gc Grünland Campingplatz
- G++ Grünland Friedhof
- Gp Grünland Parkanlage
- Ga Grünland-Abfallbehandlungsanlage
- Gd Grünland Auszubehaltung
- Glp Grünland Lagerplatz
- Go Grünland Ödlands/Ökologische
- Gwf Grünland Wasserfläche
- Gfrei Grünland Freizeitanlage
- Gwka Grünland Windkraftanlage
- Verkehrsfäche-öffentlich
- Verkehrsfäche-privat

**Kenntlichmachungen des Flächenwidmungsplans**

Die Kenntlichmachung von Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen (z.B. Eisenbahn) für eine besondere Nutzung gewidmet sind und die Kenntlichmachung von Flächen, für die auf Grund von Bundes- und Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen, dient der allgemeinen Information. Ihre Darstellung im Bebauungsplan ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und PlanverfasserIn übernehmen keine Haftung für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit.

- A1 S33 L4711** Autobahn, Bundesschnellstraße, Landesstraße
- Bahn Vp-Bahn** öffentliche Eisenbahn bzw. private Eisenbahn mit Eintragung der Schienenverkehrsalmzöne (mit dB(A)-Angabe)
- P Parkplatz
  - T Tankstelle
  - D denkmalgeschütztes Gebäude
  - BO Bodendenkmal
  - Altst. Verdachtsfläche
  - Schutzzone
  - Naturdenkmal (mit mitgeschütztem Bereich)
  - Zentrumszöne
  - Gemeindegrenze
  - Katastralgemeindegrenze

GZ.:	Auflage:	Beschluss:	Rechtskraft:
04/30/607-2014	26.05. - 08.07.2014	29.09.2014	28.10.2014
04/30/607-2016	07.04. - 20.05.2016	27.06.2016	22.07.2016
04/30/607-2019			



Der Leiter der Stadtplanung: Der Bürgermeister:

**ST. PÖLTEN** **M 1:1000**

**TEILBEBAUUNGSPLAN INNENSTADT - WEST**

**3. Änderung**

**ENTWURF**

DKM 2019/07  
Copyright DKM by Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen  
Rückfragen/Kostenberatung im zuständigen Vermessungsamt oder via Internet-GDB-Provider

**GZ E September 1990**

A 1	20.02.2014 / Wei / kÜ
2	30.07.2014 / Wei / kÜ
3	25.02.2016 / Wei / kÜ
4	27.05.2016 / Wei / kÜ
5	02.12.2019 / Wei / kÜ
6	

KG: St. Pölten  
Mappenbl.: 7035-70/4, 78/2

Magistrat St. Pölten, Fachbereich Bau - Stadtplanung **04/06/14-44-11**