

Unser Zeichen 01/11/2/22-0867/Ing.Ber./Ed.
Datum 28.09.2022
Bearbeitet von Ing. Markus Berner / Petra Eder
Büro Rathaus, 2. Stock, Zi. 2.30 / 2.31
Telefon +43 2742 333 – 2104 / 2116
E-Mail bezirksverwaltung@st-poelten.gv.at

LADUNG / KUNDMACHUNG

Die **Fa. Hornbach Baumarkt GmbH** hat um Erteilung der gewerbebehördlichen Genehmigung für eine **Änderung der bestehenden Betriebsanlage** am Standort **3100 St. Pölten, Stifterstraße 1a**, durch die **Erweiterung des Gartenfreigeländes mit Einfriedung und damit einhergehende Änderung an Grünflächen und Parkplätzen** angesucht. Hierüber findet gemäß den §§ 81 Abs. 1 und 356 GewO 1994, § 93 ASchG 1994 und den §§ 40 bis 44 AVG 1991 die mündliche Verhandlung am

Dienstag, dem 25.10.2022, um 08:30 Uhr an Ort und Stelle

statt.

Sie werden eingeladen, unter Mitnahme dieser Ladung und eines amtlichen Lichtbildausweises als **Beteiligter/Sachverständiger/Bauführer/Anlagenbetreiber** zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen mit der Sachlage vertrauten, bevollmächtigten, eigenberechtigten Vertreter zu entsenden. Vertreter von Beteiligten haben sich bei der Verhandlung mit einer Vollmacht und einem amtlichen Lichtbildausweis auszuweisen, müssen mit der Sachlage vertraut und zur Abgabe bindender Erklärungen ermächtigt sein. Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich, wenn sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (z. B. Rechtsanwalt) oder durch Familienmitglieder, die uns bekannt sind, vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder wenn sie gemeinsam mit Ihrem Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG 1991 ergeht der Hinweis, dass eine Person ihre Stellung als Partei des Verfahrens verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung subjektiv-öffentlichrechtliche Einwendungen i. S. d. § 74 Abs. 2 Zi. 1 oder 2 GewO 1994 erhebt. Spätere Einwendungen finden keine Berücksichtigung.

Die Projektunterlagen liegen **bis Montag, dem 24.10.2022**, zur Einsicht durch die Beteiligten auf.

Die Einsichtnahme kann nach telefonischer Kontaktaufnahme unter der Nr. +43 2742 333 DW 2104 oder 2116, **online**

Link: <https://st-poelten.hbox.at/index.php/s/PLWgEodzMRnPLeF>

(passwortgeschützt; das Passwort ist telefonisch zu erfragen!)

sowie **persönlich** nach erfolgter Terminreservierung unter

<https://partner.venuzle.at/gewerbebehoerde-stpoelten/venues/>

oder telefonisch unter +43 2742 333 DW 2104 oder 2116

an Werktagen in der Zeit von 08.00 Uhr bis 11.00 Uhr beim Magistrat der Stadt St. Pölten, Bezirksverwaltung, St. Pölten, Rathaus, 2. Stock, Zimmer Nr. 2.30, erfolgen.

Bitte beachten Sie, dass

- der Zutritt zum Amtsgebäude ausschließlich unter Vorlage einer Terminvereinbarung und
- die Einsicht nur unter Vorlage eines amtlichen Lichtbildausweises, im Falle eines Vertretungsverhältnisses in Verbindung mit einer Vollmacht im Sinne der obigen Ausführungen möglich ist.

Wichtige Mitteilungen für die Antragstellerin:

Sie werden **beauftragt**

- beim Ortsaugenschein eine zur Protokollierung geeignete **Räumlichkeit** sicherzustellen. Bei der Auswahl dieser Räumlichkeit ist sicherzustellen, dass am Ort der Amtshandlung die Vorgaben der COVID-19-Verordnungen eingehalten werden können.
- Diese **Ladung / Kundmachung** auf dem **Betriebsgrundstück gut sichtbar anzuschlagen** (Bitte **Übergabe eines Nachweises** hierfür bei der mündlichen Verhandlung!).

Versäumt derjenige, über dessen Ansuchen das Verfahren eingeleitet wurde, den Ortsaugenschein, so kann dieser entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.

Gegen diese Ladung ist kein Rechtsmittel zulässig.

Für den Bürgermeister:

Ing. Markus Berner e.h.

Ergeht an:

Parteien des Verfahrens:

1. Fa. Hornbach Baumarkt GmbH
z. H. Frau Olga Hahn
e-mail:
2. Organisationsprojekt Bürger*innenhaus
 - a. Unterorganisationselement IV/3 Bürgerservice und Einwohnerangelegenheiten
Interne Dienste
mit dem Ersuchen um Anschlag an der Amtstafel Teufelhof sowie in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern.
 - b. Unterorganisationselement IV/2 Zukunftsentwicklung, Wirtschaft und Marketing
e-mail: medienservice@st-poelten.gv.at; ecopoint@st-poelten.gv.at
mit dem Ersuchen um Eintrag auf der elektronischen Amtstafel