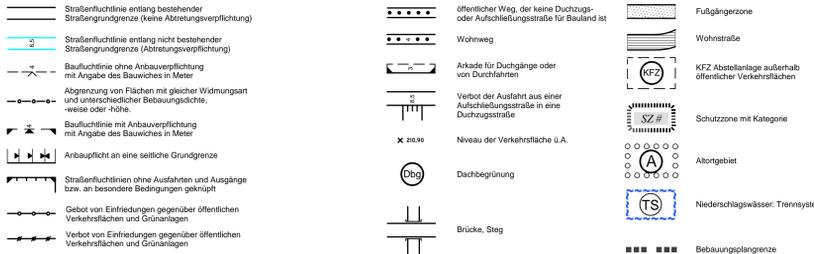
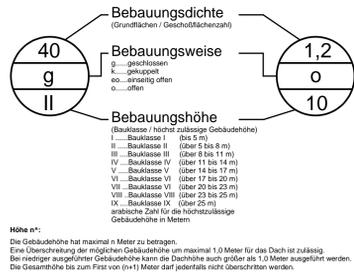


Legende Bebauungsplan



Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen:

Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleisfeld:
 Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußeren Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1967)

alte Eisenbahnanlagen:
 generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1967)

Bundesautofahrten:
 beidseitig Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

Bundesstraßen sowie 2- und 4-Räderstraßen von Bundesautofahrten:
 beidseitig Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen

- BW-** Bauland-Wohngebiet mit einschränkenden Vorgaben
- BWN-** Bauland-Wohngebiet für nachhaltige Bebauung mit Angabe der maximalen Geschosflächenzahl
- BK** Bauland-Kerngebiet
- BKN-** Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung mit Angabe der maximalen Geschosflächenzahl
- BB-** Bauland-Betriebsgebiet mit einschränkenden Vorgaben
- BI** Bauland-Industriegebiet
- BA** Bauland-Agrargebiet
- BS-** Bauland-Sondergebiet mit Angabe der besonderen Nutzung

- A** Aufschließungszone
- H** Handelseinrichtung
- .** Bauland mit vertraglicher Bindung
- #WE** Einschränkung auf # Wohneinheiten



erhaltenwerter Bau im Grünland mit symbolhafter Darstellung des Gebäudes und Angabe der fortlaufenden Nummer

- Glf** Grünland-Land- und Forstwirtschaft
- Gf** Grünland-Land- und Forstwirtschaft, landwirtschaftliche Vorrangfläche
- Glf-LV** Grünland-Land- und Forstwirtschaft, landwirtschaftliche Vorrangfläche
- Gho** Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle
- Ggu** Grünland-Grüngürtel mit Funktionsfestlegung
 1. Biotopverbund
 2. Biotopverbund
 3. Biotopverbund
 4. Biotopverbund
 5. Biotopverbund
 6. Biotopverbund
 7. Biotopverbund
 8. Biotopverbund
 9. Biotopverbund
 10. Biotopverbund
 11. Biotopverbund
 12. Biotopverbund
 13. Biotopverbund
 14. Biotopverbund
 15. Biotopverbund
 16. Biotopverbund
 17. Biotopverbund
 18. Biotopverbund
 19. Biotopverbund
 20. Biotopverbund
 21. Biotopverbund

- Gmg** Grünland Materialgewinnungstätte mit Festlegung der Folgewidmung
- Gg** Grünland Gärtnerei
- Gkg** Grünland Kleingarten
- Gspo** Grünland Sportstätte
- Gspi** Grünland Spielplatz
- Gc** Grünland Campingplatz
- G++** Grünland Friedhof
- Gp** Grünland Parkanlage

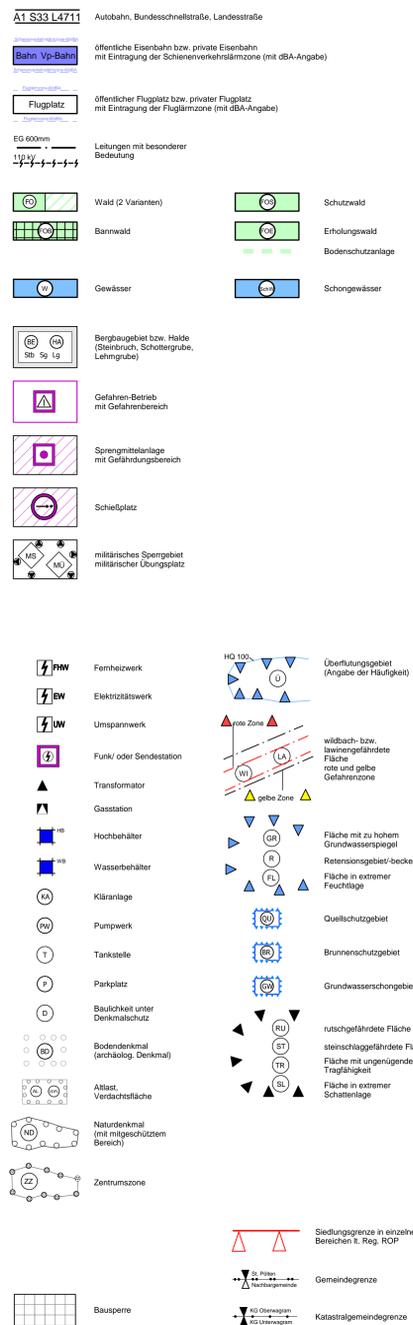
- Ga-** Grünland Abfallbehandlungsanlage mit Angabe der Art der Verwertung
- Gd** Grünland Aushubdeponie
- Glp** Grünland Lagerplatz
- Gö** Grünland Ödland/ökotrophe

- Gwf** Grünland Wasserfläche
- Gfrei** Grünland Freizeitanlage
- Gwka** Grünland Windkraftanlage
- Gpv** Grünland Photovoltaikanlage

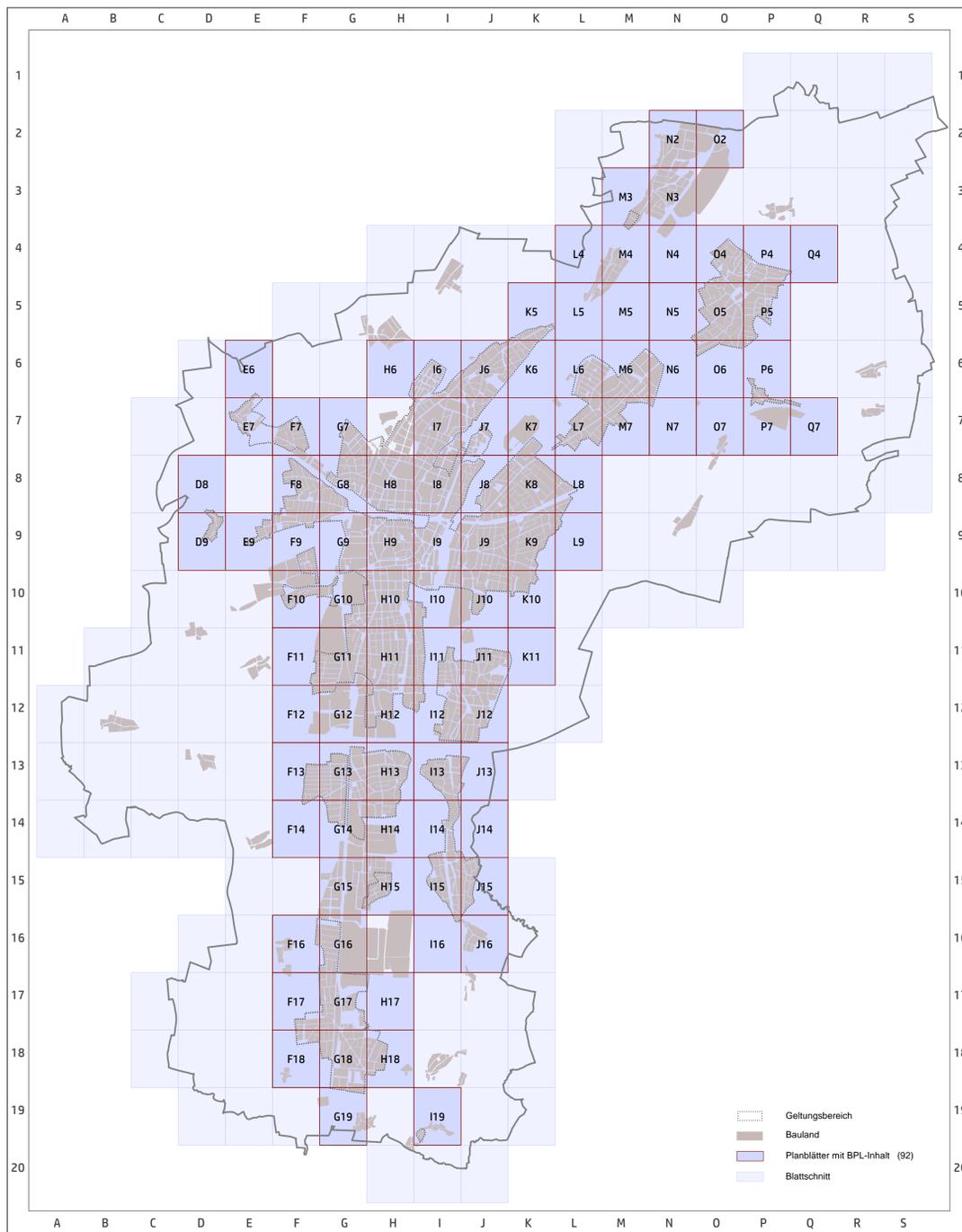
- Vf-G** Verkehrsfläche-öffentlich Gemeindefläche
- Vp** Verkehrsfläche-privat

Kenntlichmachungen des Flächenwidmungsplans

Die Kenntlichmachung von Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen (z.B. Eisenbahn) für eine besondere Nutzung gewidmet sind und die Kenntlichmachung von Flächen, für die auf Grund von Bundes- und Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen, dient der allgemeinen Information. Ihre Darstellung im Bebauungsplan ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und Planverfasser/in übernehmen keine Haftung für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit.

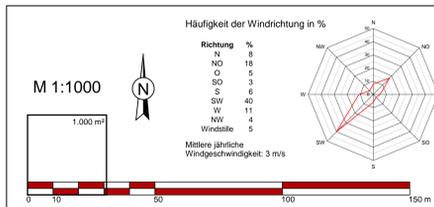


Blattschnittübersicht



GZ.:	Auflage:	Beschluss:	Kundmachung:	Rechtskraft:
V/5/26/22-001	07.02.2023 - 22.03.2023	22.05.2023	30.05.2023 - 14.06.2023	14.06.2023
V/5/26/24-003	12.02.2024 - 25.03.2024	29.04.2024	08.05.2024 - 22.05.2024	23.05.2024

BEBAUUNGSPLAN DER STADT ST. PÖLTEN



GZ: V/5/26/24-003
 Plangrundlage: DKM 24.01.2024
 Copyright: GfM by Bundesamt für Bod- und Vermessungswesen
 Rückfragen/Kostenrechnung im zuständigen Vermessungsamt
 Aktuelle GfM Daten im zentralen Vermessungsamt oder via Internet-GfM-provider

Der Leiter der Stadtplanung: _____
 Der Bürgermeister: _____

Ami der NO Landesregierung: _____
 GZ E: 29.11.2022 / Mag. M. Köck
 A1: 26.04.2023 / Mag. M. Köck
 A2: 24.01.2024 / Mag. M. Köck