

MAGISTRAT DER STADT ST.PÖLTEN

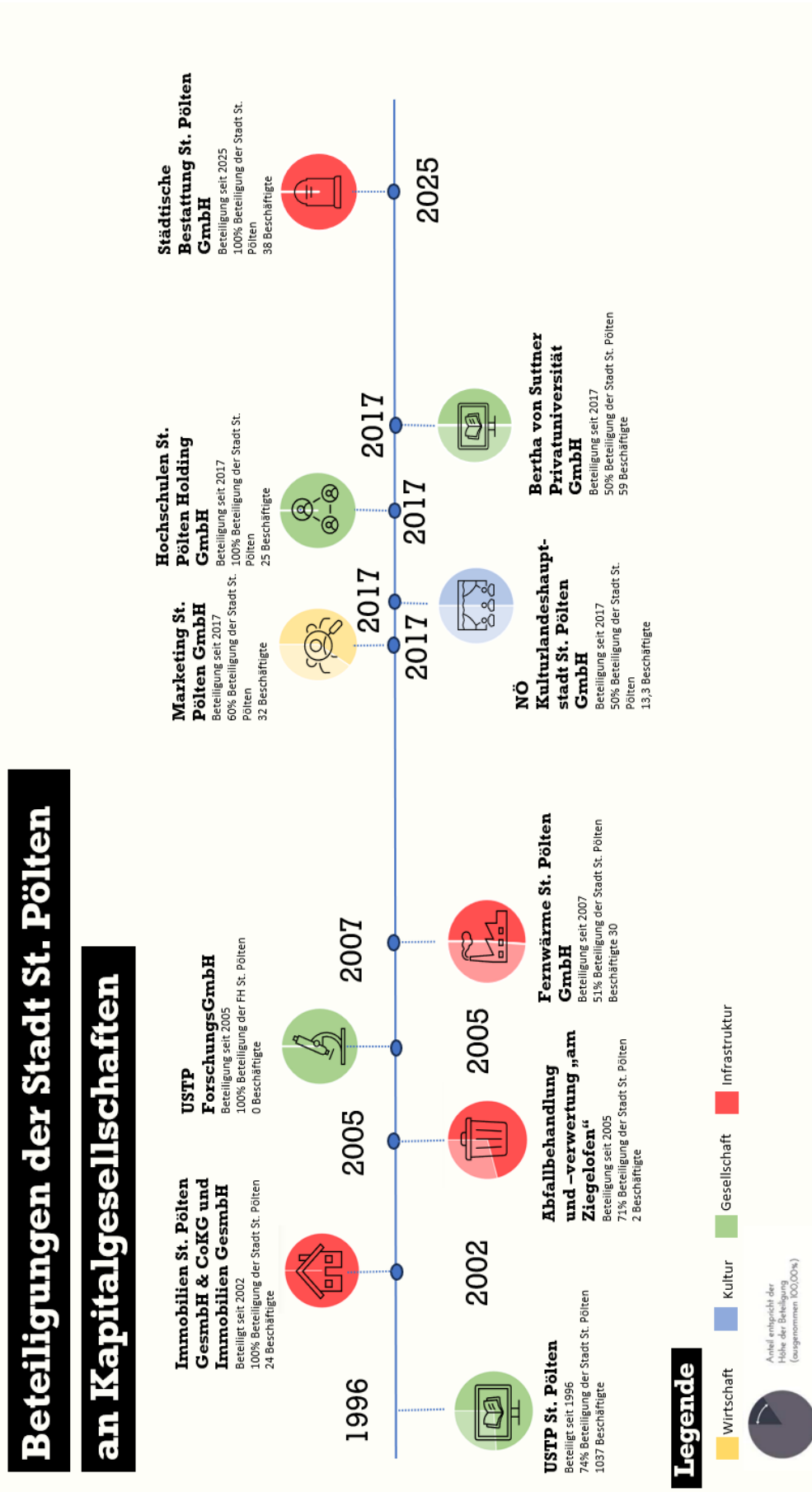
Beteiligungsverwaltung

Beteiligungsbericht 2025

Inhalt

1. Übersicht Kapitalgesellschaften der Stadt St. Pölten (Stand Juni 2026)	3
2. Organisation des Beteiligungsmanagements der Stadt St. Pölten	4
3. Einzeldarstellung der Beteiligungen der Stadt St. Pölten im Geschäftsjahr 2025	5
4. Erläuterungen zum einheitlichen Kennzahlenset	6
5. Beteiligungen im Detail	8
5.1 Abfallbehandlung und -verwertung „Am Ziegelofen“ GmbH	8
5.2 Bertha von Suttner Privatuniversität St. Pölten GmbH	9
5.3 Fernwärme St. Pölten GmbH	12
5.4 Hochschule für Angewandte Wissenschaften St. Pölten GmbH	14
5.5 Hochschule für Angewandte Wissenschaften St. Pölten Forschungs GmbH	16
5.6 Hochschulen St. Pölten Holding GmbH	18
5.7 Immobilien St. Pölten GesmbH	20
5.8 Immobilien St. Pölten GesmbH & CoKG	21
5.9 Marketing St. Pölten GmbH	23
5.10 NÖ Kulturlandeshauptstadt St. Pölten GmbH	25
5.11 Städtische Bestattung St. Pölten GmbH	27

1. Übersicht Kapitalgesellschaften der Stadt St. Pölten (Stand Juni 2026)



2. Organisation des Beteiligungsmanagements der Stadt St. Pölten

Die Stadt St. Pölten hält Beteiligungen an Unternehmen unterschiedlicher Größe, Branche und wirtschaftlicher Ausrichtung. Gemeinsam erfüllen sie wichtige Aufgaben der Daseinsvorsorge für die St. Pölter Bürgerinnen und Bürger.

Jährlicher Beteiligungsbericht

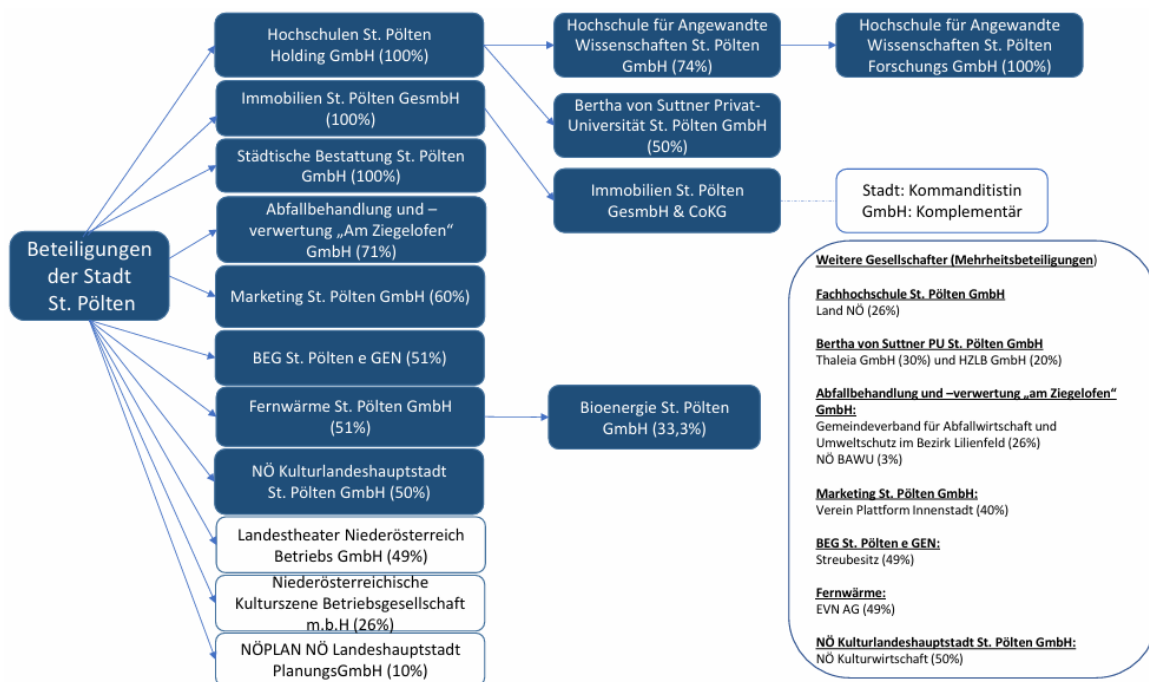
Der vorliegende Beteiligungsbericht befasst sich mit der wirtschaftlichen Entwicklung der Kapitalgesellschaften, an denen die Stadt St. Pölten mehrheitlich beteiligt ist. Die Auswahl der Kennzahlen und die einheitliche Darstellung im Bericht gewährleistet einen raschen Überblick zu den dargestellten Beteiligungen.

Unmittelbare Beteiligungen der Stadt St. Pölten

Im vorliegenden Beteiligungsbericht werden die Mehrheitsbeteiligungen der Stadt St. Pölten an Kapitalgesellschaften in Einzeldarstellungen näher betrachtet.

Die Stadt St. Pölten war im Jahr 2025 an 11 Unternehmen unmittelbar beteiligt.

Die Beteiligungsunternehmen hielten zum Teil ihrerseits Beteiligungen an Tochter- und Enkelunternehmen, wonach sich auch mittelbare Beteiligungen der Stadt St. Pölten ergeben.



(Stand 31.12.2025)

Anzahl Beteiligungen	
Unmittelbare Beteiligungen	11
Mittelbare Beteiligungen	5
Davon 2. Ebene	4
Davon 3. Ebene	1

3. Einzeldarstellung der Beteiligungen der Stadt St. Pölten im Geschäftsjahr 2025

Im Sinne eines steuerungsrelevanten Beteiligungsmanagements werden die Beteiligungen der Stadt St. Pölten auf den folgenden Seiten einzeln und in alphabetischer Reihenfolge dargestellt.

Die Eurobeträge sind auf Tausend Euro (TEUR) beziehungsweise auf ganze Euro (EUR) gerundet. Prozentangaben, Personalzahlen sowie individuelle Kennzahlen werden auf zwei Dezimalstellen gerundet angegeben.

Einheitliches Set aus Kennzahlen

Zur Darstellung der wirtschaftlichen Entwicklung der Beteiligungsunternehmen im Geschäftsjahr 2025 wird ein einheitliches Set aus Finanz- und Personalkennzahlen herangezogen. Als Vergleichswerte werden die entsprechenden Kennzahlen des Geschäftsjahres 2024 angeführt.

Ergänzend zu den Finanzkennzahlen werden auch die Zuschüsse der Stadt St. Pölten ausgewiesen, die im Berichtszeitraum an die jeweiligen Beteiligungsunternehmen geleistet wurden.

Individuelle Leistungskennzahlen und Kommentare zu den Unternehmen

Zusätzlich zum einheitlichen Kennzahlenset werden die Beteiligungsunternehmen anhand eines individuellen Leistungskennzahlensets vorgestellt. Diese Kennzahlen bilden wesentliche Tätigkeiten und Leistungen des jeweiligen Unternehmens im Geschäftsjahr 2025 quantifizierbar ab. Auch hier dienen die Kennzahlen des Geschäftsjahres 2024 als Vergleichswerte.

Der Kommentar zum Geschäftsjahr 2025 erläutert den wirtschaftlichen Verlauf des Unternehmens, ordnet die Kennzahlen ein und ergänzt diese um qualitative Informationen seitens des jeweiligen Beteiligungsunternehmens.

Die Kennzahlen und sonstigen Angaben beziehen sich – sofern nicht anders angegeben – auf den Bilanzstichtag. Sämtliche betrachteten Unternehmen bilanzieren mit einem regulären Geschäftsjahr zum Stichtag 31.12.

Unter Punkt 4 des vorliegenden Berichts wird das einheitliche Set aus Finanz- und Personalkennzahlen näher erläutert.

Besonderheiten einzelner Beteiligungen

Für die Hochschulen St. Pölten Holding GmbH sowie die Immobilien St. Pölten GesmbH liegen derzeit keine individuellen Leistungskennzahlen vor.

Die Hochschulen St. Pölten Holding GmbH ist nicht unternehmerisch tätig und erbringt Serviceleistungen für die

- Hochschule für Angewandte Wissenschaften St. Pölten GmbH,
- Hochschule für Angewandte Wissenschaften St. Pölten Forschungs GmbH sowie
- Bertha von Suttner Privatuniversität St. Pölten GmbH.

Die Immobilien St. Pölten GesmbH nimmt die Funktion des Komplementärs der Immobilien St. Pölten GesmbH & Co KG wahr.

Die BEG St. Pölten eGen wurde im März 2025 gegründet. In dieser Genossenschaft schließen sich Bürgerinnen und Bürger, Gemeinden sowie kleine und mittlere Unternehmen zusammen, um

innerhalb der Genossenschaft gemeinsam Strom zu produzieren und zu nutzen. Ziel der BEG St. Pölten eGen ist es nicht primär, Gewinne zu erwirtschaften, sondern ihren Mitgliedern sowie den jeweiligen Regionen ökologische, wirtschaftliche und sozialgemeinschaftliche Vorteile zu bieten. Die Genossenschaft überschreitet keines der drei Merkmale einer kleinen Kapitalgesellschaft laut § 221 Abs. 1 des Unternehmensgesetzbuches (UGB). Eine Prüfung durch den Revisionsverband erfolgt daher nur alle zwei Jahre und damit erstmalig mit dem Rechnungsabschluss 2026.

Neu hinzugekommen ist die ausgegliederte städtische Bestattung St. Pölten GmbH, die rückwirkend mit 1.1.2025 die Tätigkeit als eigenständige GmbH aufgenommen hat.

Unternehmensleitung und Aufsichtsrat

Für jedes Beteiligungsunternehmen werden die Unternehmensleitung sowie – sofern vorhanden – die Kapitalvertretungen im Aufsichtsrat zum jeweiligen Bilanzstichtag ausgewiesen.

Betriebswirtschaftliche Eckdaten der direkten und indirekten Beteiligungen der Stadt St. Pölten im Geschäftsjahr 2025

Beteiligungsunternehmen	Jahresergebnis		Umsatzerlöse		Investitionen in Sach- und Immaterielle Anlagen		Zuschüsse der Stadt St. Pölten	
	TEUR	Δ	TEUR	Δ	TEUR	Δ	TEUR	Δ
Abfallbehandlung und -verwertung "Am Ziegelofen" GmbH	368,00	↑	3.516,82	↓	0,00	↓	0,00	↔
Bertha von Suttner Privatuniversität St. Pölten GmbH	-747,89	↑	2.754,66	↑	28,05	↑	1.295,00	↑
Fernwärme St. Pölten GmbH	5.470,12	↑	38.360,45	↑	4.000,09	↑	0,00	↔
Hochschule für Angewandte Wissenschaften St. Pölten GmbH	1.445,52	↓	10.220,80	↑	2.017,21	↑	0,00	↔
Hochschule für Angewandte Wissenschaften St. Pölten Forschungs GmbH	-136,93	↓	2.297,23	↑	7,29	↓	0,00	↔
Hochschulen St. Pölten Holding	-1.250,97	↓	0,00	↔	0,00	↔	2.638,80	↑
Immobilien St. Pölten GesmbH	60,83	↑	1.472,87	↑	0,00	↓	0,00	↔
Immobilien St. Pölten GesmbH und CoKG	-6.805,72	↑	14.369,36	↑	15.623,37	↓	7.800,00	↓
Marketing St. Pölten GmbH	-3.753,83	↓	1.457,66	↓	155,33	↑	3.927,80	↓
NÖ Kulturlandeshauptstadt St. Pölten GmbH	-0,53	↓	283,29	↓	3,54	↓	770,05	↓
städtische Bestattung St. Pölten GmbH	505,60		2.852,82		1.452,29		0,00	

4. Erläuterungen zum einheitlichen Kennzahlenset

Vergleiche von Kennzahlen sind insbesondere über mehrere Perioden hinweg aussagekräftig. Bei Vergleichen zwischen unterschiedlichen Kapitalgesellschaften sind jedoch Einflussgrößen wie Unternehmensgröße, Branche, Geschäftstätigkeit sowie die Kapital- und Erlösstruktur zu berücksichtigen.

Die Bilanzsumme ergibt sich aus der Summe der Aktiva beziehungsweise Passiva im Jahresabschluss und gibt Aufschluss über die Kapitalintensität eines Unternehmens.

Das Eigenkapital gemäß § 224 UGB umfasst jene Mittel, die von den Eigentümern eines Unternehmens zur Finanzierung aufgebracht wurden oder als erwirtschafteter Gewinn im Unternehmen belassen worden sind. Das Stammkapital ist Bestandteil des Eigenkapitals und ergibt sich aus der Summe der Stammeinlagen aller Gesellschafteranteile einer GmbH.

Die Kennzahl Investitionen in Sach- und immaterielles Vermögen gibt das im jeweiligen Geschäftsjahr in Sachanlagen sowie immaterielle Anlagegüter investierte Kapital an. Die Darstellung erfolgt brutto, das heißt vor Berücksichtigung von Abschreibungen und Umbuchungen. Die Investitionen sind als Zugänge im Anlagespiegel des Unternehmens ersichtlich.

Das Jahresergebnis gemäß § 231 UGB stellt den im Geschäftsjahr erwirtschafteten Überschuss oder Fehlbetrag dar. Die Kennzahl entspricht dem Ergebnis der Gewinn- und Verlustrechnung vor Auflösung oder Zuweisung zu Rücklagen sowie vor Berücksichtigung des Gewinn- oder Verlustvortrags aus dem Vorjahr.

Der durchschnittliche Personalstand wird in Vollzeitäquivalenten (VZÄ) angegeben. Dadurch werden sämtliche Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter eines Unternehmens entsprechend ihrem Beschäftigungsausmaß gewichtet berücksichtigt.

Die Umsatzerlöse gemäß § 231 UGB umfassen die Beträge aus dem Verkauf von Produkten sowie aus der Erbringung von Dienstleistungen, nach Abzug von Erlösschmälerungen, Umsatzsteuer sowie sonstigen unmittelbar mit dem Umsatz verbundenen Steuern. Die Kennzahl wird gemäß der Gewinn- und Verlustrechnung ausgewiesen; sonstige betriebliche Erträge, aktivierte Eigenleistungen und übrige Erlöse sind nicht enthalten.

Die Zuschüsse der Stadt St. Pölten im Finanzjahr stellen die Summe der aus dem städtischen Haushalt bereitgestellten Geldmittel dar, die im Betrachtungszeitraum als Zuschüsse an die jeweiligen Beteiligungsunternehmen ausbezahlt wurden. Mit der Darstellung der Zuschüsse ist ausdrücklich keine Bewertung verbunden, da für die Höhe sowie für Zu- oder Abnahmen der Zuschüsse unterschiedliche sachliche Gründe vorliegen können.

5. Beteiligungen im Detail

5.1 Abfallbehandlung und -verwertung „Am Ziegelofen“ GmbH

Gesellschaftszweck:

Organisation der Abfallumladung, und -verwertung von Rest- und Sperrmüll der BürgerInnen von St. Pölten und dem GVA Bezirk Lilienfeld.

Kennzahlen:

Finanzkennzahlen	2025	2024
	TEUR	TEUR
Bilanzsumme	1.648,80	2.019,13
Eigenkapital	1.148,13	780,13
Nennkapital	50,00	50,00
Jahresergebnis	368,00	28,00
Umsatzerlöse	3.516,82	4.164,04
Investitionen in Sach- und Immaterielles Vermögen	0,00	75,28
Zuschüsse der Stadt St. Pölten	0,00	0,00

Personalkennzahl	2025	2024
Ø Personalstand in VZÄ	1	0,75

Individuelle Leistungskennzahlen	2025	2024
Anliefermenge Stadt St. Pölten [in Tonnen]	13.009,76	14.465,64
Anliefermenge GV Lilienfeld [in Tonnen]	6.323,59	6.268,05
Anliefermenge Kleinanlieferer [in Tonnen]	894,37	720,82

Kommentar zum Geschäftsjahr 2025

Die Umsatzerlöse im Geschäftsjahr 2025 gingen auf TEUR 3.516,82 zurück (Vorjahr: TEUR 4.164,04). Die Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungskosten sanken überproportional auf TEUR 2.893,60 (Vorjahr: TEUR 3.965,32). Damit bewegten sich sowohl die Umsatzerlöse als auch die Material- und Herstellungskosten wieder auf dem Niveau vor der Hochwasserkatastrophe im Jahr 2024. Insgesamt konnte ein Jahresüberschuss von TEUR 368 erzielt werden (Vorjahr: TEUR 42).

Im Wirtschaftsjahr 2025 wurden rund 20.200 Tonnen Abfälle angeliefert (Vorjahr: rund 23.600 Tonnen). Die mengen- und wertmäßigen Abweichungen sind im Wesentlichen auf die durch die Hochwasserkatastrophe im Jahr 2024 verursachten Mehrmengen zurückzuführen. Die im Jahr 2024 hochwasserbedingt gestiegenen Fremdleistungen sind im Jahr 2025 wieder gesunken.

Für die Entsorgungskosten des zum 31.12.2025 vorhandenen Lagers wurde bilanziell entsprechend Vorsorge getroffen. Die zum 31.12.2024 gebildeten Rückstellungen für hochwasserbedingte Mehrmengen konnten im Jahr 2025 größtenteils aufgelöst werden und trugen positiv zum Jahresergebnis bei.

Geschäftsführung	Aufsichtsräte
DI Franz Gruber	Bgm. Mag. Matthias Stadler Bgm. Albert Pitterle Bgm. Gertraud Steinacher DI Wolfgang Lengauer Mag. Karin Muhr Ing. Erwin Ruthner

Abfallbehandlung und - verwertung "Am Ziegelofen"	71% Beteiligung Stadt St. Pölten
Jahr der Beteiligung:	2002
Firmendaten:	Anschrift: Linzer Straße 145, 3100 St. Pölten: FBnr: FN 225596 i

5.2 Bertha von Suttner Privatuniversität St. Pölten GmbH

Gesellschaftszweck:

Die Bertha von Suttner Privatuniversität St. Pölten GmbH – in der Folge kurz BSU – eine gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung, hat im Sommersemester 2019 offiziell den Studienbetrieb gemäß § 1 Privatuniversitätsgesetz aufgenommen. Im Jahr 2023 wurden die Studiengänge Psychotherapie, Soziales und Inklusion und im Herbst 2024 der Studiengang Psychologie eingerichtet. Im Wintersemester 2025 startete der Studiengang Psychosoziale Beratung.

Kennzahlen:

Finanzkennzahlen	2025	2024
	TEUR	TEUR
Bilanzsumme	2.041,18	1.122,70
Eigenkapital	547,11	-3.567,54
Nennkapital	600,00	600,00
Jahresergebnis	-747,89	-865,46
Umsatzerlöse	2.754,66	2.249,57
Investitionen in Sach- und Immaterielles Vermögen	28,05	13,63
Zuschüsse der Stadt St. Pölten	1.295,00	1.200,00

Personalkennzahl	2025	2024
Ø Personalstand in VZÄ	32,67	31,44

Individuelle Leistungskennzahlen	2025	2024
Studierende [Anzahl]	488	385
Studiengänge [Anzahl]	8	5
Lehrgänge [Anzahl]	4	4

Kommentar zum Geschäftsjahr 2025

Im Jänner 2025 hat der Österreichische Arbeitskreis für Gruppentherapie und Gruppendynamik (ÖAGG) seine zuletzt verbleibenden Unternehmensanteile von 8,33 Prozent an die Hochschulen St. Pölten Holding GmbH abgetreten. Diese war damit zwischenzeitlich 100 Prozent-Eigentümerin der Bertha von Suttner Privatuniversität St. Pölten GmbH.

Mit dem Eintritt der neuen Gesellschafter ab April 2025 wurde eine neue Finanzierungsvereinbarung zwischen den Gesellschaftern abgeschlossen. Darin wurde vereinbart, dass sich die Gesellschafter verpflichten, die BSU lt. Finanzplan bis 31.12.2030 zu finanzieren.

Der Studienbetrieb wurde im März 2019 mit einer kleinen Gruppe von Studierenden aufgenommen. Im Jahr 2025 sind bereits 488 (Jahr 2024: 385 Studierende, Jahr 2023: 369 Studierende, Jahr 2022: 283 Studierende, Jahr 2021: 163 Studierende) aktive Studierende in 8 Studiengängen und 5 Lehrgängen zu verzeichnen. Mit dem Konzept der modularen Lehre wird es den Studierenden ermöglicht, laufend in den Studienbetrieb einzusteigen. Insgesamt ist im Jahr 2025 damit ein deutlicher Aufwärtstrend im Sinne der Erhöhung der Einnahmen durch Studiengebühren zu verzeichnen (27% Plus an Studierenden im Vergleich zu 2024).

Es wurden Umsatzerlöse in Höhe von EUR 2.754.659,21 (2024: EUR 2.249.571,99) gesamt erzielt, eine Steigerung um 22,45 Prozent. Der Personalaufwand beträgt EUR 2.820.976,34 (2024: EUR 2.773.124,74), darin enthalten sind alle Personalgruppen – Lehrende (Professor*innen, wissenschaftliche Mitarbeiter*innen, nebenberufliche Lektor*innen) und Verwaltung, Geschäftsführung, Rektorat. Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen betragen EUR 615.090,65 (2024: EUR 619.307,25) – wesentliche Teile daraus sind Aufwendungen für Miete und Werbung (Inserate, Marketingkampagnen).

Insgesamt wird ein Jahresfehlbetrag von EUR -747.889,42 (2024: EUR -865.455,55) ausgewiesen.

Geschäftsführung

Dr. Peter Pantucek-Eisenbacher bis 31.3.2025

Dr. Michael Wininger seit 01.04.2025

Bertha von Suttner Privatuniversität St. Pölten GmbH	91,67 % Hochschulen St. Pölten Holding GmbH (bis 08.04.2025)
---	--

Jahr der Beteiligung:	2017
-----------------------	------

Firmendaten:	Anschrift: Campus-Platz 1, 3100 St. Pölten: FBnr: FN 469981 z
--------------	---

5.3 Fernwärme St. Pölten GmbH

Gesellschaftszweck:

Zweck des Unternehmens ist die Erzeugung, Verteilung und der Verkauf von Wärme sowie die damit zusammenhängenden Dienstleistungen und der Betrieb von Fernwärmekraftwerken.

Die Fernwärme ist eine ökologische und saubere Lösung zu Wärmeversorgung von Gebäuden. Mit dem bestehenden Fernwärmenetz werden der dicht besiedelte Stadtkern und größere Verwaltungs- und Betriebsstätten versorgt.

Kennzahlen:

Finanzkennzahlen	2025	2024
	TEUR	TEUR
Bilanzsumme	90.756,45	70.371,08
Eigenkapital	39.967,58	36.497,46
Nennkapital	35,00	35,00
Jahresergebnis	5.470,12	4.995,34
Umsatzerlöse	38.360,45	36.967,22
Investitionen in Sach- und Immaterielles Vermögen	4.000,09	2.721,58
Zuschüsse der Stadt St. Pölten	0	0

Personalkennzahl	2025	2024
Ø Personalstand in VZÄ	31,56	30,78

Individuelle Leistungskennzahlen	2025	2024
Wärmeverkauf in MWh	218.588	200.674
Wärmeabgabe ab Werk in MWh	102.565	148.173
Kälteverkauf in MWh	5.892	9.110
Erdgasverbrauch in MWh	103.109	151.852

Kommentar zum Geschäftsjahr 2025

Die Fernwärme St. Pölten GmbH konnte im Wirtschaftsjahr 2025 durch die Verdichtung des bestehenden Netzes sowie durch selektive Erweiterungen die Anzahl der Hausanschlüsse gegenüber dem Vorjahr steigern (2024: 1.126; 2025: 1.133).

Witterungsbedingt sind die Heizgradtage im Jahr 2025 im Vergleich zum Vorjahr deutlich gestiegen (2023: 2.775; 2024: 2.623; 2025: 3.022). Dies führte zu einer signifikanten Erhöhung des Wärmeverkaufs um 17.914 MWh.

Die Umsatzerlöse sind leicht gestiegen und weiterhin stabil. Trotz fallender Energiepreise im Geschäftsjahr 2025 und der damit verbundenen Anpassung der Kundenwärmepreise ist dieser Anstieg auf den erhöhten Wärmeabsatz zurückzuführen. Zudem konnte durch den Anschluss weiterer Neubauten der Gesamtanschlusswert für den Grundpreis – trotz thermischer Sanierungen im Bestand – gesteigert werden.

Trotz der Senkung der Kundenwärmepreise gemäß Preisblatt wurde im Geschäftsjahr 2025 erneut ein positives Ergebnis vor Steuern in Höhe von 7.062 TEUR erzielt (Vorjahr: 6.457 TEUR).

Geschäftsführung

DI Franz Gruber
DI Anton Waxenegger

Fernwärme St. Pölten GmbH	51% Beteiligung Stadt St. Pölten
Jahr der Beteiligung:	2007
Firmendaten:	Anschrift: Mühlweg 42, 3100 St. Pölten, FBnr: FN 302796 p

5.4 Hochschule für Angewandte Wissenschaften St. Pölten GmbH

Gesellschaftszweck:

Die Fachhochschule St. Pölten GmbH steht für Hochschulausbildung in den Themenbereichen Medien, Digitale Technologien, Kommunikation, Management, Informatik, Security, Bahntechnologie, Gesundheit und Soziales.

Kennzahlen:

Finanzkennzahlen	2025	2024
	TEUR	TEUR
Bilanzsumme	25.578,73	25.073,85
Eigenkapital	11.059,80	9.614,28
Nennkapital	36,34	36,34
Jahresergebnis	1.445,52	1.663,34
Umsatzerlöse	10.220,80	9.574,29
Investitionen in Sach- und Immaterielles Vermögen	2.017,21	1.889,33
Zuschüsse der Stadt St. Pölten	0	0

Personalkennzahl	2025	2024
Ø Personalstand in VZÄ	466,27	427,81

Individuelle Leistungskennzahlen	2025	2024
Studierende [Anzahl]	3.820	3.548
Studienplätze [Anzahl]	3.381	3.167
Studienplätze Weiterbildungen [Anzahl]	439	540

Kommentar zum Geschäftsjahr 2025

Die Bilanzsumme beläuft sich im Berichtsjahr 2025 auf EUR 25.578.734,95 (2024: EUR 25.073.847,95). Der Anstieg resultiert im Wesentlichen aus höheren Förderungen, während das Anlagevermögen nicht zuletzt aufgrund der Umstellung auf sofortige Abschreibung im Anschaffungsjahr bei den geringwertigen Wirtschaftsgütern zurückging. Die Eigenkapitalbasis konnte durch den Jahresüberschuss deutlich gestärkt werden, wodurch sich die Eigenkapitalquote verbesserte. Rückstellungen wurden insgesamt reduziert, die Verbindlichkeiten blieben weitgehend stabil.

Die Gesamterlöse betragen 2025 EUR 53.584.369,87 (2024: EUR 50.321.921,05), die Steigerung beträgt 6,48 Prozent. Die Bundessubvention erhöhten sich aufgrund der steigenden geförderten Studienplatzzahlen um insgesamt 5,48 Prozent. Bei den Landessubventionen führten die steigende Anzahl von geförderten Studienplätzen sowie die Valorisierung der Förderbeträge zu einer Erlössteigerung von 4,46 Prozent. Insgesamt wird für das Geschäftsjahr 2025 ein Jahresgewinn in Höhe

von EUR 1.445.524,92 ausgewiesen (Vorjahr: EUR 1.663.337,83). Das Ergebnis wurde maßgeblich durch ein außerordentlich positives Finanzergebnis in Höhe von EUR 507.487,34 beeinflusst, welches auf gestiegenen Zinserträgen aus Festgeldveranlagungen zurückzuführen ist. Darüber hinaus wirkten sich Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen in Höhe von EUR 386.742,29 ergebnissteigernd aus. Gleichzeitig verringerte sich der Gesamtbestand der Rückstellungen zum Bilanzstichtag gegenüber dem Vorjahr, wodurch sich der rückstellungsbedingte Aufwand insgesamt reduzierte und ebenfalls positiv auf das Jahresergebnis auswirkte.

Geschäftsführung	Aufsichtsräte
DI Hannes Rafferseder	Mag. Alfred Kellner
DI Johann Haag	Mag. Erwin Mandl
	FH. Prof. Mag. Ewald Volk, bis 08.06.2025
	Dipl. Ing. (FH) Klaus Temper, seit 25.07.2025
	Mag. Dr. Jutta Kutrovátz
	Dr. Martina Amler

Fachhochschule St. Pölten GmbH St. Pölten	74% Hochschulen St. Pölten Holding GmbH
Jahr der Beteiligung:	1996
Firmendaten:	Anschrift: Campus-Platz 1, 3100 St. Pölten, FBNr.: FN 146616 m

5.5 Hochschule für Angewandte Wissenschaften St. Pölten Forschungs GmbH

Gesellschaftszweck:

Die Gesellschaft ist eine 100-prozentige Tochter der Fachhochschule St. Pölten GmbH (FH St. Pölten). In der Fachhochschule St. Pölten ForschungsGmbH werden hauptsächlich Projekte im Bereich der angewandten Forschung und Auftragsforschung durchgeführt.

Kennzahlen:

Finanzkennzahlen	2025	2024
	TEUR	TEUR
Bilanzsumme	2.619,55	3.049,87
Eigenkapital	305,99	442,91
Nennkapital	35,00	35,00
Jahresergebnis	-136,93	-29,54
Umsatzerlöse	2.297,23	1.768,73
Investitionen in Sach- und Immaterielles Vermögen	7,29	19,70
Zuschüsse der Stadt St. Pölten	0	0

Personalkennzahl	2025	2024
Ø Personalstand in VZÄ	0	0,3

Individuelle Leistungskennzahlen	2025	2024
Erlöse aus Auftragsforschung [TEUR]	379,95	304,88
Erlöse aus Innovations- und Wissenstransferprojekten [TEUR]	27,92	126,67

Kommentar zum Geschäftsjahr 2025

Die Bilanzsumme der Gesellschaft verringerte sich zum 31. Dezember 2025 auf EUR 2.619.551,08 (2024: EUR 3.049.874,94). Auf der Aktivseite ist insbesondere ein Rückgang der liquiden Mittel zu verzeichnen. Der Rückgang der liquiden Mittel resultierte zum einen aus dem negativen Jahresergebnis und zum anderen aufgrund des laufenden operativen Mittelbedarfes im Rahmen der laufenden Geschäftstätigkeit.

Die Umsatzerlöse haben sich im Geschäftsjahr 2025 auf EUR 2.297.277,87 erhöht. (2024: EUR 1.768.733,23) Die Erhöhung erfolgte hauptsächlich im Bereich der geförderten Forschungsprojekte und der Auftragsforschung. Der Materialaufwand und Aufwendungen für bezogene Leistungen betrugen im Jahr 2025 EUR 1.743.608,31 (2024: EUR 1.402.198,94). Den überwiegenden Teil der bezogenen Leistungen stellt, die in der Muttergesellschaft Hochschule für Angewandte Wissenschaften St. Pölten GmbH erbrachten und an die Hochschule für Angewandte Wissenschaften St. Pölten Forschungs GmbH weiterverrechneten Personalleistungen mit EUR 1.701.318,92 (2024: EUR 1.365.571,05) dar.

Insgesamt wurde ein Jahresverlust von EUR -136.927,33 (2024: Jahresverlust EUR -29.540,74) erzielt.

Geschäftsführung

DI Johann Haag
DI Hannes Rafferseder

Fachhochschule St.Pölten
Forschungs GmbH

100% Fachhochschule St. Pölten GmbH

Jahr der Beteiligung:

2005

Firmendaten:

Anschrift: Campus-Platz 1, 3100 St. Pölten, FBNr.: FN 271922 k

5.6 Hochschulen St. Pölten Holding GmbH

Gesellschaftszweck:

Die Holding bietet Serviceleistungen im Bereich Personal und Recht, Finanzwesen und Controlling, IT und Infrastrukturservices sowie Bibliothekswesen für Tochter-Hochschulen an. Seit 2018 werden diese Leistungen für die Fachhochschule St. Pölten GmbH, die Fachhochschule St. Pölten ForschungsGmbH und die Bertha von Suttner Privatuniversität St. Pölten GmbH erbracht. Die Gesellschaft ist nicht unternehmerisch tätig.

Kennzahlen:

Finanzkennzahlen	2025	2024
	TEUR	TEUR
Bilanzsumme	7.007,91	7.573,66
Eigenkapital	6.406,70	6.141,32
Nennkapital	35,00	35,00
Jahresergebnis	-1.250,97	-845,52
Umsatzerlöse	0,00	0,00
Investitionen in Sach- und Immaterielles Vermögen	0,00	0,00
Zuschüsse der Stadt St. Pölten	2.638,80	2.134,00

Personalkennzahl	2025	2024
Ø Personalstand in VZÄ	19,33	18,75

Kommentar zum Geschäftsjahr 2025

Die Bilanzsumme beträgt EUR 7.007.905,25 (2024: EUR 7.573.656,14). Die Reduktion ist aktivseitig durch den Wegfall einer Forderung an die Eigentümerin begründet. Gleichzeitig ist ein Anstieg bei den liquiden Mitteln aufgrund des positiven Betriebsergebnis zu verzeichnen. Passivseitig ist die Reduktion der Bilanzsumme durch den Wegfall einer Verbindlichkeit an die Tochtergesellschaft Bertha von Suttner Privatuniversität St. Pölten GmbH (BSU) begründet. Der Bilanzgewinn wirkt eigenkapitalstärkend.

In der Holding werden keine Umsatzerlöse erzielt. Die Abdeckung der angefallenen Aufwendungen erfolgt über Kostenzuschüsse der Eigentümerin. Im Jahr 2025 betrugen die Kostenzuschüsse EUR 2.638.800,00 (2024: EUR 2.134.000,00).

Der Personalaufwand beträgt EUR 2.101.199,01 (2024: EUR 1.896.775,17). Die Erhöhung ergibt sich hauptsächlich aus der jährlichen Gehaltsvalorisierung und einer Erhöhung der Mitarbeiter*innen-Anzahl.

Insgesamt wurde ein Jahresfehlbetrag von EUR -1.250.967,48 (2024 Jahresfehlbetrag: EUR - 845.517,87) erzielt. Dieser Betrag ergibt sich im Wesentlichen aus der Abschreibung auf Beteiligungen an verbundenen Unternehmen. Aus dem operativen Bereich ergibt sich ein positives Betriebsergebnis in Höhe von EUR 212.125,84 (2024: -32.150,49).

Geschäftsführung

Mag. Thomas Wolfsberger

Hochschulen St. Pölten Holding GmbH	100% Beteiligung Stadt St. Pölten
Jahr der Beteiligung:	2017
Firmendaten:	Anschrift: Campus-Platz 1, 3100 St. Pölten, FBNr.: FN 467878 g

5.7 Immobilien St. Pölten GesmbH

Gesellschaftszweck:

Die Immobilien St. Pölten GmbH, deren 100%-iger Eigentümer die Stadt ist, wurde Komplementär der Immobilien St. Pölten GesmbH & CoKG und übernahm deren Geschäftsführung. Die GmbH ist am Vermögen der KG nicht beteiligt.

Kennzahlen:

Finanzkennzahlen	2025	2024
	TEUR	TEUR
Bilanzsumme	2.419,31	2.122,13
Eigenkapital	496,80	435,97
Nennkapital	35,00	35,00
Jahresergebnis	60,83	42,56
Umsatzerlöse	1.472,87	1.535,18
Investitionen in Sach- und Immaterielles Vermögen	0,00	0,05

Personalkennzahl	2025	2024
Ø Personalstand in VZÄ	9	9

Kommentar zum Geschäftsjahr 2025

Die Gesellschaft hat im Geschäftsjahr 2025 einen Jahresüberschuss von TEUR 61 (Vorjahr TEUR 43) erzielt. Die Erlöse resultieren im Wesentlichen aus dem Verwaltungshonorar (Umsatzerlöse) und vor allem aus der Weiterverrechnung der Kosten der GesmbH an den Kommanditisten in voller Höhe (sonstige Erträge). Zusätzlich werden eine Haftungsvergütung in Höhe von 5% des Stammkapitals zur Verrechnung gebracht sowie Erlöse aus Verwaltung von Objekten Dritter erzielt.

Geschäftsführung	Aufsichtsräte
Martin Sadler	Mag. Matthias Stadler Harald Ludwig (bis 13.08.2025) Michael Konstantin Kögl (ab 21.10.2025) Matthias Adl (ab 28.5.2024) Ing. Mario Burger Dietmar Fenz Mag. Klaus Otzelberger Heinz Hauptmann Gregor Unfried Jürgen Kreamsner

Immobilien St. Pölten GmbH	100% Beteiligung Stadt St. Pölten
Jahr der Beteiligung:	2005
Firmendaten:	Gewerkschaftsplatz 2, 3100 St. Pölten, FBnr: FN 272286 x

5.8 Immobilien St. Pölten GesmbH & CoKG

Gesellschaftszweck:

Gegenstand des Unternehmens ist die Verwaltung von Liegenschaften, die Durchführung baulicher Maßnahmen, die Errichtung neuer und die Sanierung bestehender Gebäude sowie der Erwerb, die Vermietung, Verpachtung und die Verwertung von bebauten und unbebauten Liegenschaften.

Kennzahlen:

Finanzkennzahlen	2025	2024
	TEUR	TEUR
Bilanzsumme	177.724,89	167.912,51
Eigenkapital	56.657,69	55.429,97
Kommanditkapital	1,00	1,00
Jahresergebnis	-6.805,72	-8.301,63
Umsatzerlöse	14.369,36	13.135,77
Investitionen in Sach- und Immaterielles Vermögen	15.623,37	21.756,75
Zuschüsse der Stadt St. Pölten	7.800,00	8.111,00

Personalkennzahl	2025	2024
Ø Personalstand in VZÄ	12,63	13

Individuelle Leistungskennzahlen	2025	2024
Instandhaltung [in Euro]	3.564.441	3.722.812
verwaltete Wohneinheiten [Anzahl]	1.545	1.531
sonstige verwaltete Einheiten [Anzahl]	203	202

Kommentar zum Geschäftsjahr 2025

Die Gesellschaft hat im Geschäftsjahr 2025 einen Jahresfehlbetrag von EUR -6,8 Mio. (Vorjahr: EUR - 8,3 Mio.) erzielt. Die Verbesserung des Ergebnisses ist unter anderem auf einen Anstieg der Betriebsleistung um rund 10,5 % zurückzuführen.

Auf der Aufwandsseite war zwar ein stärkerer Anstieg der Betriebs- und Energiekosten gegenüber dem Vorjahr zu verzeichnen (13,8 %). Dem standen jedoch eine vergleichsweise geringere Erhöhung der Abschreibungen auf das Anlagevermögen (4,4 %) sowie deutlich niedrigere sonstige betriebliche Aufwendungen gegenüber.

Darüber hinaus hat sich insbesondere das Finanzergebnis im Vergleich zum Vorjahr verbessert – dies trotz einer gestiegenen Neuverschuldung der Gesellschaft. Das Finanzergebnis 2025 (Zinsaufwendungen saldiert mit Zinserträgen und Zinszuschüssen) weist einen Verlust von rund EUR - 734 Tsd. auf (Vorjahr: EUR -1,8 Mio.). Diese Verbesserung ist einerseits auf ein wieder etwas gesunkenes Refinanzierungsniveau und andererseits auf höhere Zinszuschüsse zurückzuführen, die die Gesellschaft unter anderem auch aufgrund von Nachzahlungen für Vorjahre erhalten hat.

Geschäftsführung

Martin Sadler

Immobilien St. Pölten GmbH &
CoKG

100% Beteiligung Stadt St. Pölten

Jahr der Beteiligung:

2005

Firmendaten:

Gewerkschaftsplatz 2, 3100 St. Pölten, FBnr: FN 272286 x

5.9 Marketing St. Pölten GmbH

Gesellschaftszweck:

Die Gesellschaft ist als Reisebüro sowie als Veranstaltungs- und Werbeagentur aktiv. Angeboten werden die Leistungsbereiche Innenstadtmarketing, Standortmarketing, Tourismus, Veranstaltungsservice und Wirtschaftsmarketing.

Kennzahlen:

Finanzkennzahlen	2025	2024
	TEUR	TEUR
Bilanzsumme	2.778,48	2.497,48
Eigenkapital	634,48	460,50
Nennkapital	35,00	35,00
Jahresergebnis	-3.753,83	-3.734,29
Umsatzerlöse	1.457,66	1.468,60
Investitionen in Sach- und Immaterielles Vermögen	155,33	80,76
Zuschüsse der Stadt St. Pölten	3.927,80	4.000,00

Personalkennzahl	2025	2024
Ø Personalstand in VZÄ	16,32	17,75

Individuelle Leistungskennzahlen	2025	2024
Nächtigungen	238.336,00	231.659,00
Gutscheine / Verkaufsvolumen	811.660,00	742.360,00
Innenstadtfrequenz	656.189,00	666.302,00
Einwohnerzahl	60.268,00	59.860,00
Kommunalsteuer	41.640.402,00	40.193.232,00

Kommentar zum Geschäftsjahr 2025

Das Aktivitätsniveau der Marketingmaßnahmen konnte trotz eines leicht reduzierten Budgets erfolgreich aufrechterhalten werden. Einen wesentlichen Beitrag hierzu leisten eingeleitete Sparmaßnahmen, verstärkte Eigenleistungen, gezielte Refinanzierungsbemühungen sowie die teilweise Auflösung von Kapitalrücklagen.

Im Geschäftsjahr 2025 verzeichnete die Gesellschaft einen Jahresfehlbetrag in Höhe von EUR - 3.753.827,45 (Vorjahr: TEUR -3.734). Die Umsatzerlöse blieben im Vergleich zum Vorjahr weitgehend stabil. Gleichzeitig entwickelten sich die Kostensteigerungen im Material- und Personalaufwand unterproportional.

Geschäftsführung

DI FH Matthias Weiländer
Michael Bachel
Mag. Stefan Bauer

Marketing St. Pölten GmbH	60% Beteiligung Stadt St. Pölten
Jahr der Beteiligung:	2017
Firmendaten:	Anschrift: Rathausplatz 1, 3100 St. Pölten, FBNr.: FN 282077 w

5.10 NÖ Kulturlandeshauptstadt St. Pölten GmbH

Gesellschaftszweck:

Ist die ganzheitliche Förderung von Kunst und Kultur in und ausgehend von St. Pölten, die Zugänglichmachung und nachhaltige Verankerung bzw. Profilierung der Stadt St. Pölten als Kunst- Kultur- und Bildungsanstalt für die lokale und regionale Bevölkerung, Österreich sowie in einem vorrangig mitteleuropäischen Kontext, sowie die Erstellung eines auf die Kulturstrategie St. Pölten 2030 aufsetzenden künstlerischen Gesamtkonzeptes mit dem Ziel einer nachhaltigen und positiven Weiterentwicklung der Stadt St. Pölten im Zusammenspiel mit der umliegenden Region, dies alles unter anderem im Rahmen des Kunst- und Kulturschwerpunkts St. Pölten 2024.

Kennzahlen:

Finanzkennzahlen	2025	2024
	TEUR	TEUR
Bilanzsumme	6.446,21	7.686,42
Eigenkapital	135,02	135,56
Nennkapital	35,00	35,00
Jahresergebnis	-0,53	0,45
Umsatzerlöse	283,29	1.078,00
Investitionen in Sach- und Immaterielles Vermögen	3,54	82,61
Zuschüsse der Stadt St. Pölten	770,05	4.946,00

Personalkennzahl	2025	2024
Ø Personalstand in VZÄ	13,3	57,41

Individuelle Leistungskennzahlen	2025	2024
Anzahl Besucher:innen Kinderkunstlabor	42.540	16.638
Kartenerlöse je Besucher	2,09	6,05
Eigendeckungsgrad	14,50	9,50
Tangente:		
Anzahl Projekte		120
Anzahl Besucher:innen		53.100
Anzahl Vorstellungen		416

Kommentar zum Geschäftsjahr 2025

Im ersten vollen Betriebsjahr 2025 setzte das KinderKunstLabor St. Pölten seinen Schwerpunkt auf interaktive, zeitgenössische Kunstformate für Kinder, Familien und Schulgruppen. Das Programm gliederte sich in wechselnde Ausstellungen, begleitende Vermittlungsangebote sowie öffentliche Veranstaltungen.

Im Jahr 2025 konnten Umsatzerlöse in Höhe von TEUR 283 (VJ: TEUR 1.078) verzeichnet werden. Der betriebliche Aufwand belief sich im Jahr 2025 auf TEUR 2.221 (VJ: TEUR 13.216). Der Personalaufwand 2025 betrug TEUR 837 (VJ: TEUR 2.873) betragen. Die Anzahl der Mitarbeiter sank im Jahr 2025 von durchschnittlich 63 auf 19 Personen. Der Veranstaltungs-/Projektaufwand liegt mit TEUR 369 (VJ: TEUR 7.052) ebenso deutlich unter dem Niveau von 2024 wie der Werbeaufwand mit TEUR 160 (VJ: TEUR 1887). Das Jahresergebnis beläuft sich auf - 532,41 (VJ 453,85)

Geschäftsführung

Angelika Schopper bis 31.01.2025

Mag. (FH) Stefan Mitterer

Mag. Matthias Pacher ab 01.02.2025

NÖ Kulturlandeshauptstadt
St. Pölten GmbH

50% Beteiligung Stadt St. Pölten

Jahr der Beteiligung:

2017

Firmendaten:

Anschrift: Ludwig Stör Straße 7, 3100 St. Pölten, FBNr.: FN 480052 i

5.11 Städtische Bestattung St. Pölten GmbH

Gesellschaftszweck:

Die städtische Bestattung St. Pölten GmbH erbringt Bestattungsleistungen in der Stadt St. Pölten sowie im näheren Umfeld. Das Leistungsangebot umfasst verschiedene Bestattungsarten, darunter Erd- und Feuerbestattungen sowie weitere Bestattungsformen.

Zu den Aufgaben des Unternehmens zählen neben der Durchführung der Beisetzung auch die Erledigung der erforderlichen Behördenwege sowie die Organisation und Koordination der Trauerfeier.

Kennzahlen:

Finanzkennzahlen	2025	2024
	TEUR	TEUR
Bilanzsumme	3.724,44	
Eigenkapital	1.994,76	
Nennkapital	10,00	
Jahresergebnis	505,60	
Umsatzerlöse	2.852,82	
Investitionen in Sach- und Immaterielles Vermögen	247,40	
Zuschüsse der Stadt St. Pölten	0,00	

Personalkennzahl	2025	2024
Ø Personalstand in VZÄ	33	11,4

Individuelle Leistungskennzahlen	2025	2024
Bestattungen Gesamt	864	784
davon Feuerbestattungen	544	468
davon Erdbestattungen	320	316

Kommentar zum Geschäftsjahr 2025

Die Stadt St. Pölten betreibt seit vielen Jahren den wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb „Bestattung“. Dieser wurde mit Stichtag 31.12.2024 im Wege einer Einbringung gemäß Art. 3 Umgründungssteuergesetz in eine neu gegründete Gesellschaft, die Städtische Bestattung St. Pölten GmbH, übertragen. Die Stadt St. Pölten ist alleinige Eigentümerin und somit hundertprozentige Gesellschafterin dieser Gesellschaft.

Die vorliegende Gesellschaft wurde im Jahr 2025 rückwirkend zum Stichtag 31.12.2024 in die Bestattung St. Pölten GmbH eingebracht. Da dieser Einbringungsvorgang rückwirkend erfolgte, bestand zum damaligen Zeitpunkt keine Verpflichtung zur Abschlussprüfung. Folglich wurden die Anfangsbestände beziehungsweise die im Einbringungsvertrag festgelegten Werte nicht geprüft.

Eine nachträgliche Prüfung ist insbesondere deshalb nicht möglich, da beispielsweise eine Teilnahme an der Inventuraufnahme nicht mehr erfolgen konnte. Aus diesem Grund wurde seitens des Wirtschaftsprüfers lediglich ein eingeschränkter Bestätigungsvermerk erteilt.

Im Geschäftsjahr 2025 konnte insgesamt eine erfreuliche Entwicklung verzeichnet werden. Die Umsatzerlöse wurden im Vergleich zum Vorjahr gesteigert. Das Jahresergebnis beträgt EUR 505,6 Tsd.