

MAGISTRAT DER STADT ST.PÖLTEN

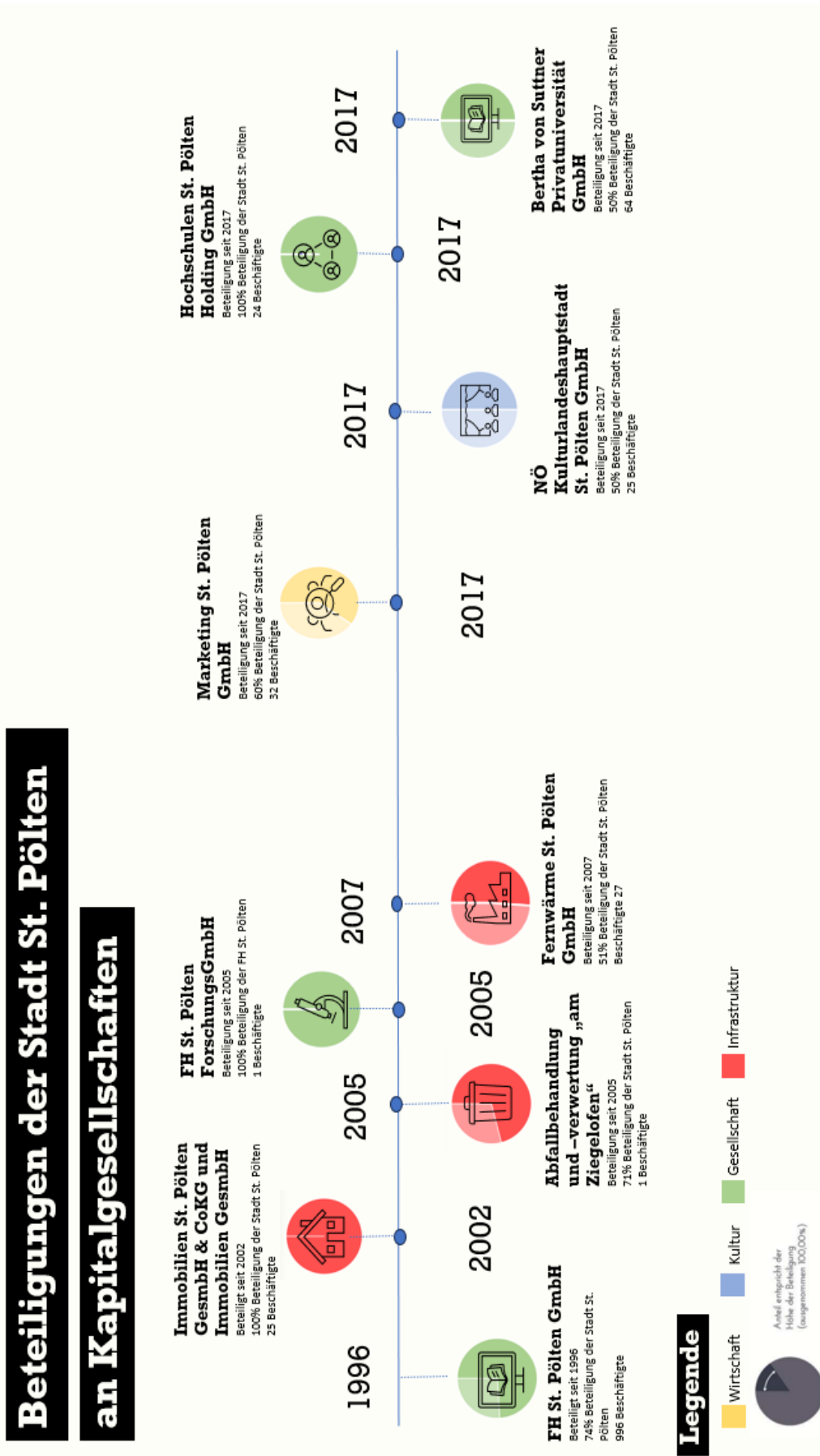
Beteiligungsverwaltung

Beteiligungsbericht 2024

Inhalt

1. Übersicht Beteiligung der Stadt St. Pölten (Stand Juni 2025)	3
2. Organisation des Beteiligungsmanagements der Stadt St. Pölten	4
3. Einzeldarstellung der Beteiligungen der Stadt St. Pölten im Geschäftsjahr 2024	5
4. Erläuterungen zum einheitlichen Kennzahlenset	6
5. Beteiligungen im Detail	8
5.1 Abfallbehandlung und -verwertung „Am Ziegelofen“ GmbH	8
5.2 Bertha von Suttner Privatuniversität St. Pölten GmbH	10
5.3 Fernwärme St. Pölten GmbH	12
5.4 Fachhochschule St. Pölten GmbH	13
5.5 Fachhochschule St. Pölten ForschungsGmbH	15
5.6 Hochschulen St. Pölten Holding GmbH	17
5.7 Immobilien St. Pölten GesmbH	19
5.8 Immobilien St. Pölten GesmbH & CoKG	21
5.9 Marketing St. Pölten GmbH	22
5.10 NÖ Kulturlandeshauptstadt St. Pölten GmbH	24

1. Übersicht Beteiligung der Stadt St. Pölten (Stand Juni 2025)



2. Organisation des Beteiligungsmanagements der Stadt St. Pölten

Die Stadt St. Pölten hält Beteiligungen an Unternehmen unterschiedlicher Größe, Branche und wirtschaftlicher Ausrichtung. Gemeinsam erfüllen sie wichtige Aufgaben der Daseinsvorsorge für die St. Pölter Bürgerinnen und Bürger.

Jährlicher Beteiligungsbericht

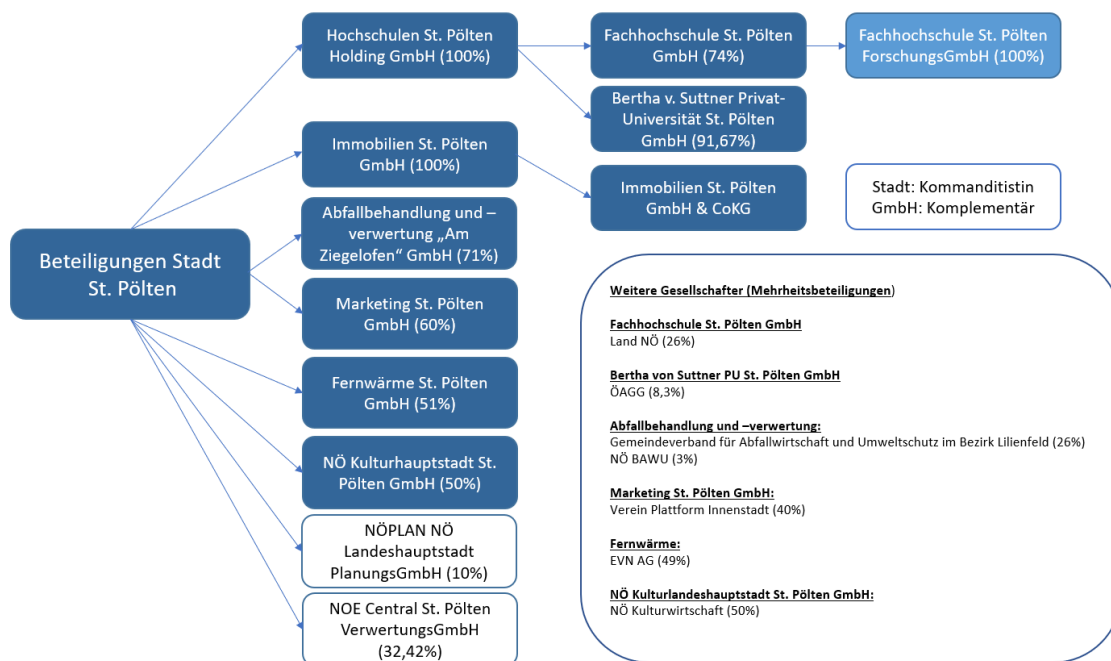
Der vorliegende Beteiligungsbericht befasst sich mit der wirtschaftlichen Entwicklung der Kapitalgesellschaften, an denen die Stadt St. Pölten mehrheitlich beteiligt ist. Die Auswahl der Kennzahlen und die einheitliche Darstellung im Bericht gewährleistet einen raschen Überblick zu den dargestellten Beteiligungen.

Unmittelbare Beteiligungen der Stadt St. Pölten

Im vorliegenden Beteiligungsbericht werden die Mehrheitsbeteiligungen der Stadt St. Pölten an Kapitalgesellschaften in Einzeldarstellungen näher betrachtet.

Die Stadt St. Pölten war im Jahr 2024 an 8 Unternehmen unmittelbar beteiligt.

Die Beteiligungsunternehmen hielten zum Teil ihrerseits Beteiligungen an Tochter- und Enkelunternehmen, wonach sich auch mittelbare Beteiligungen der Stadt St. Pölten ergeben.



(Stand 31.12.2024)

Anzahl Beteiligungen	
Unmittelbare Beteiligungen	8
Mittelbare Beteiligungen	4
Davon 2. Ebene	3
Davon 3. Ebene	1

3. Einzeldarstellung der Beteiligungen der Stadt St. Pölten im Geschäftsjahr 2024

Im Sinne eines steuerungsrelevanten Beteiligungsmanagements werden die Beteiligungen auf den folgenden Seiten in alphabetischer Reihenfolge einzeln dargestellt.

Die Eurobeträge sind auf Tausend Euro (TEUR) beziehungsweise auf ganze Euro (EUR) gerundet. Prozentbeträge, Personal- und individuelle Kennzahlen sind auf zwei Dezimalstellen gerundet.

Einheitliches Set aus Kennzahlen

Anhand eines einheitlichen Sets aus Finanz- und Personenkenzahlen wird die wirtschaftliche Entwicklung der Unternehmen im Geschäftsjahr 2024 beleuchtet. Die Kennzahlen für das vorangegangene Geschäftsjahr 2023 werden ebenfalls als Vergleichswert angeführt.

Gemeinsam mit den Finanzkennzahlen werden auch die Zuschüsse der Stadt St. Pölten dargestellt, die im Berichtszeitraum an die einzelnen Beteiligungsunternehmen ergangen sind.

Individuelle Leistungskennzahlen und Kommentare zu den Unternehmen

Zusätzlich zum einheitlichen Kennzahlenset werden die Beteiligungsunternehmen mittels individuellen Leistungskennzahlenset vorgestellt. Diese drücken wesentliche Tätigkeiten des jeweiligen Unternehmens im Geschäftsjahr 2024 in Zahlen aus. Die Kennzahlen für das vorangegangene Geschäftsjahr 2023 werden ebenfalls als Vergleichswert angeführt. Der Kommentar zum Geschäftsjahr 2024 dient der textlichen Erläuterung des Geschäftserfolges und der Ergänzung der Kennzahlen durch das Beteiligungsunternehmen.

Die Kennzahlen und sonstigen Daten werden, sofern nicht anders angegeben, zum Bilanzstichtag dargestellt. Die betrachteten Unternehmen bilanzieren mit einem regulären Geschäftsjahr zum Stichtag 31.12.

Unter Punkt 4 des vorliegenden Berichts wird das einheitliche Set aus Finanz- und Personalkennzahlen näher erläutert.

Für die Hochschulen St. Pölten Holding GmbH und die Immobilien St. Pölten GesmbH gibt es aktuell keine individuellen Kennzahlen. Die Hochschulen St. Pölten Holding GmbH ist nicht unternehmerisch tätig und stellt Serviceleistungen für die Fachhochschule St. Pölten GmbH, die Fachhochschule St. Pölten ForschungsGmbH und die Bertha von Suttner Privatuniversität St. Pölten GmbH zur Verfügung. Die Immobilien GesmbH erfüllt die Rolle des Komplementärs für die Immobilien GesmbH & CoKG.

Unternehmensleitung und Aufsichtsrat

Für jedes Beteiligungsunternehmen wird die Unternehmensleitung und – soweit vorhanden – die Kapitalvertretung im Aufsichtsrat zum Bilanzstichtag angeführt.

Betriebswirtschaftliche Eckdaten der direkten und indirekten Beteiligungen der Stadt St. Pölten im Geschäftsjahr 2024

Beteiligungsunternehmen	Jahresergebnis		Umsatzerlöse		Investitionen in Sach- und Immaterielle Anlagen		Zuschüsse der Stadt St. Pölten	
	TEUR	Δ	TEUR	Δ	TEUR	Δ	TEUR	Δ
Abfallbehandlung und -verwertung "Am Ziegelofen" GmbH	28,00	↓	4.164,04	↑	75,28	↑	0,00	↔
Bertha von Suttner Privatuniversität St. Pölten GmbH	-865,46	↑	2.249,57	↑	13,63	↑	1.200,00	↑
Fernwärme St. Pölten GmbH	4.995,34	↓	36.967,22	↓	2.721,58	↓	0,00	↔
FH St. Pölten GmbH	1.663,34	↑	9.574,29	↑	1.889,33	↑	0,00	↔
FH St. Pölten Forschung GmbH	-29,54	↓	1.768,73	↑	19,70	↓	0,00	↔
Hochschulen St. Pölten Holding	-845,52	↑	0,00	↔	0,00	↔	2.134,00	↑
Immobilien St. Pölten GesmbH	42,56	↓	1.535,18	↓	0,05	↓	0,00	↔
Immobilien St. Pölten GesmbH und CoKG	-8.301,63	↓	13.135,77	↑	21.756,75	↑	8.111,00	↑
Marketing St. Pölten GmbH	-3.734,29	↑	1.468,60	↑	80,76	↓	4.000,00	↓
NÖ Kulturlandeshauptstadt St. Pölten GmbH	0,45	↑	1.078,00	↑	82,61	↑	4.946,00	↑

4. Erläuterungen zum einheitlichen Kennzahlenset

Die dargestellten Kennzahlen ermöglichen Analysen von Trends und Entwicklungen über mehrere Perioden hinweg. Bei Vergleichen zwischen verschiedenen Kapitalgesellschaften sind Einflussgrößen wie die Unternehmensgröße, die Branche und die Geschäftstätigkeit sowie die Kapital- und Erlösstruktur zu berücksichtigen.

Die Bilanzsumme ergibt sich aus der Summe der Aktiva beziehungsweise Passiva im Jahresabschluss und gibt an, wie kapitalintensiv ein Unternehmen ist.

Das Eigenkapital gem. UGB § 224 setzt sich aus jenen Mitteln zusammen, die von den Eigentümern eines Unternehmens zu dessen Finanzierung aufgebracht oder als erwirtschafteter Gewinn im Unternehmen belassen wurden. Das Stammkapital ist Teil des Eigenkapitals und ergibt sich aus der Summe der Stammeinlagen aller Gesellschafteranteile einer GmbH.

Die Kennzahl Investitionen in Sach- und immaterielles Vermögen gibt das in einem Geschäftsjahr in Sachanlagen und immaterielle Anlagegüter investierte Kapital an und ist brutto, dh vor etwaigen Abschreibungen und Umbuchungen, zu verstehen. Die Investitionen sind als Zugänge im Anlagespiegel des Unternehmens zu verzeichnen.

Das Jahresergebnis gemäß UGB §231 ist der während eines Geschäftsjahres erwirtschaftete Überschuss oder Fehlbetrag. Die Kennzahl ist der Gewinn- und Verlustrechnung vor Auflösung von bzw. Zuweisung zu Rücklagen sowie dem Gewinn- und Verlustvortrag aus dem Vorjahr ausgewiesen.

Der durchschnittliche Personalstand wird in Vollzeitäquivalent angegeben. Dadurch werden alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter eines Unternehmens gewichtet nach ihrem Beschäftigungsausmaß berücksichtigt.

Die Umsatzerlöse gemäß UGB §231 sind die Beträge, die sich aus dem Verkauf von Produkten und der Erbringung von Dienstleistungen nach Abzug von Erlösschmälerungen und der Umsatzsteuer sowie von sonstigen direkten mit dem Umsatz verbunden Steuern ergeben. Die Kennzahl wird gemäß Gewinn- und Verlustrechnung dargestellt – sonstige betriebliche Erträge, aktivierte Eigenleistungen und übrige Erlöse sind nicht enthalten.

Die Zuschüsse der Stadt St. Pölten im Finanzjahr sind die Summe an Geldmitteln aus dem städtischen Haushalt, die im Betrachtungszeitraum als Zuschuss an das jeweilige Unternehmen ergangen sind. Mit der Darstellung der Zuschüsse wird ausdrücklich keine Bewertung vorgenommen, da es für die Höhe, den Anstieg oder den Rückgang der Zuschüsse sehr unterschiedliche Gründe geben kann.

5. Beteiligungen im Detail

5.1 Abfallbehandlung und -verwertung „Am Ziegelofen“ GmbH

Gesellschaftszweck:

Organisation der Abfallumladung, und -verwertung von Rest- und Sperrmüll der BürgerInnen von St. Pölten und dem GVA Bezirk Lilienfeld.

Kennzahlen:

Finanzkennzahlen	2024	2023
	TEUR	TEUR
Bilanzsumme	2.019,13	1.238,46
Eigenkapital	780,13	752,13
Nennkapital	50,00	50,00
Jahresergebnis	28,00	41,55
Umsatzerlöse	4.164,04	3.170,00
Investitionen in Sach- und Immaterielles Vermögen	75,28	0,00
Zuschüsse der Stadt St. Pölten	0,00	0,00

Personalkennzahl	2024	2023
Ø Personalstand in VZÄ	0,75	0,75

Individuelle Leistungskennzahlen	2024	2023
Anliefermenge Stadt St. Pölten [in Tonnen]	14.465,64	13.268,00
Anliefermenge GV Lilienfeld [in Tonnen]	6.268,05	6.127,13
Anliefermenge Kleinanlieferer [in Tonnen]	720,82	563,79

Kommentar zum Geschäftsjahr 2024

Die Umsatzerlöse im Geschäftsjahr 2024 stiegen auf TEUR 4.164 (VJ: TEUR 3.167). Im gleichen Verhältnis erhöhten sich auch die Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungskosten auf TEUR 3.965 (VJ: TEUR 2.942). Insgesamt konnte ein Jahresüberschuss von TEUR 28 erzielt werden (VJ: TEUR 42).

Die Hochwassersituation im September 2024 führte dazu, dass die Stadt St. Pölten und der gesamte Bezirk zum Katastrophengebiet erklärt wurden. Dies brachte Herausforderungen ungeahnten

Ausmaßes mit sich. Auch für die Abfallbehandlung und -verwertung „Am Ziegelofen“ GmbH hatte dies ab September erhebliche Auswirkungen auf das Müllaufkommen. Der von der Stadt St. Pölten gesammelte Sperrmüll musste vorübergehend in Zwischenlagern deponiert werden und konnte erst ab etwa November schrittweise gewogen und weiterverarbeitet werden. Die kurzfristig hohen Kosten der Weiterverarbeitung sowie die verzögerte Disposition des Sperrmülls führten zu einer zeitlichen Verschiebung bei den Herstellungskosten und beim Erlöseingang

Geschäftsführung	Aufsichtsräte
DI Franz Gruber	Bgm. Mag. Matthias Stadler Bgm. Albert Pitterle Bgm. Gertraud Steinacher DI Wolfgang Lengauer Mag. Karin Muhr Ing. Erwin Ruthner

Abfallbehandlung und -verwertung "Am Ziegelofen"	71% Beteiligung Stadt St. Pölten
Jahr der Beteiligung:	2002
Firmendaten:	Anschrift: Linzer Straße 145, 3100 St. Pölten: FBnr: FN 225596 i

5.2 Bertha von Suttner Privatuniversität St. Pölten GmbH

Gesellschaftszweck:

Die Bertha von Suttner Privatuniversität St. Pölten GmbH ist eine gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung und startete lt. § 1 Privatuniversitätsgesetz im Sommersemester 2019 offiziell den Studienbetrieb. Im Jahr 2024 wurden Studiengänge in den Bereichen Psychologie (WS 24/25) Psychotherapie, Soziales und Inklusion angeboten.

Kennzahlen:

Finanzkennzahlen	2024	2023
	TEUR	TEUR
Bilanzsumme	1.122,70	1.156,29
Eigenkapital	-3.567,54	-4.434,23
Nennkapital	600,00	100,00
Jahresergebnis	-865,46	-1.070,66
Umsatzerlöse	2.249,57	2.089,66
Investitionen in Sach- und Immaterielles Vermögen	13,63	10,28
Zuschüsse der Stadt St. Pölten	1.200,00	937,09

Personalkennzahl	2024	2023
Ø Personalstand in VZÄ	30,93	31,44

Individuelle Leistungskennzahlen	2024	2023
Studierende [Anzahl]	385	369
Studiengänge [Anzahl]	6	5
Lehrgänge [Anzahl]	4	4

Kommentar zum Geschäftsjahr 2024

Im Jahr 2024 setzte die Gesellschaft ihren Wachstumskurs erfolgreich fort. Seit dem Start des Studienbetriebs im März 2019 hat sich die Zahl der aktiven Studierenden kontinuierlich erhöht und erreichte mit 385 Studierenden einen neuen Höchststand (2023: 369; 2022: 283; 2021: 163). Das Angebot umfasste sechs Studiengänge und vier Lehrgänge. Ein besonderer Meilenstein war die erfolgreiche Akkreditierung des Studiengangs Psychologie im Juni 2024, der ab September erstmals angeboten wurde.

Die Umsatzerlöse stiegen im Vergleich zum Vorjahr um 7,65 % auf EUR 2.249.571,99 (2023: EUR 2.089.656,82). Der überwiegende Teil dieser Einnahmen, nämlich EUR 1.937.307,27 (2023: EUR 1.756.436,42), stammt aus dem Kerngeschäftsfeld Lehre (Studiengebühren und Lehrgangsbeiträge).

Der Personalaufwand erhöhte sich um 8,05 % auf EUR 2.773.202,86 (2023: EUR 2.566.562,58). Diese Ausgaben umfassen alle Personalgruppen – Lehrende (*Professorinnen, wissenschaftliche Mitarbeiterinnen*, nebenberufliche Lektor*innen) sowie Verwaltungsmitarbeitende, Geschäftsführung und Rektorat. Der Anstieg des Personalaufwands liegt leicht über dem Wachstum der Umsatzerlöse und spiegelt die Ausweitung des Studienbetriebs sowie qualitative Investitionen in Lehre und Organisation wider.

Das Geschäftsjahr schließt mit einem Jahresverlust von EUR -865.455,55 ab (2023: EUR -1.070.661,40). Die Reduktion des Verlusts um rund 19 % stellt einen wichtigen Schritt zur wirtschaftlichen Konsolidierung dar. Das negative Eigenkapital konnte ebenfalls verringert werden und lag zum 31. Dezember 2024 bei EUR -3.567.543,76 (2023: EUR -4.434.232,21).

Durch die Erhöhung des Gesellschafterzuschusses auf EUR 1.200.000,00 konnte die rechnerische Überschuldung beseitigt werden, was ein wichtiges Signal der Unterstützung durch die Gesellschafter und ein klares Bekenntnis zur langfristigen Entwicklung der Einrichtung ist.

Geschäftsführung

Mag. Olivia Kaiser bis 04.11.2024
 Dr. Peter Pantucek-Eisenbacher bis 31.3.2025
 Dr. Michael Wininger seit 01.04.2025

Bertha von Suttner Privatuniversität St. Pölten GmbH	91,67 % Hochschulen St. Pölten Holding GmbH (bis 08.04.2025)
Jahr der Beteiligung:	2017
Firmendaten:	Anschrift: Campus-Platz 1, 3100 St. Pölten: FBnr: FN 469981 z

5.3 Fernwärme St. Pölten GmbH

Gesellschaftszweck:

Zweck des Unternehmens ist die Erzeugung, Verteilung und der Verkauf von Wärme sowie die damit zusammenhängenden Dienstleistungen und der Betrieb von Fernwärmekraftwerken.

Die Fernwärme ist eine ökologische und saubere Lösung zu Wärmeversorgung von Gebäuden. Mit dem bestehenden Fernwärmenetz werden der dicht besiedelte Stadtkern und größere Verwaltungs- und Betriebsstätten versorgt.

Kennzahlen:

Finanzkennzahlen	2024	2023
	TEUR	TEUR
Bilanzsumme	70.371,08	67.926,10
Eigenkapital	36.497,46	32.502,13
Nennkapital	35,00	35,00
Jahresergebnis	4.995,34	8.655,98
Umsatzerlöse	36.967,22	45.468,39
Investitionen in Sach- und Immaterielles Vermögen	4.315,50	3.752,06
Zuschüsse der Stadt St. Pölten	0	0

Personalkennzahl	2024	2023
Ø Personalstand in VZÄ	30,78	28

Individuelle Leistungskennzahlen	2024	2023
Wärmeverkauf in MWh	200.674	204.962
Wärmeabgabe ab Werk in MWh	148.173	114.530
Kälteverkauf in MWh	9.110	7.987
Erdgasverbrauch in MWh	151.852	114.850

Kommentar zum Geschäftsjahr 2024

Im Jahr 2024 konnte durch Verdichtung des bestehenden Netzes und selektiver Erweiterung die Absatzmenge trotz zunehmender Wärmedämmmaßnahmen gesteigert werden. Darüber hinaus konnte 2024 durch die starke Bautätigkeit im Bereich des Wohnbaus in St. Pölten der Anschlusswert

an Fernwärmeabnehmer gehalten werden (0,57 MW) obwohl thermische Sanierungen von Gebäuden durchgeführt wurden. Die Anzahl von Hausanschlüssen konnte im Vergleich zum VJ gesteigert werden (2021: 1.094; 2022: 1.107, 2023: 1.120, 2024: 1.126)

Die Umsatzerlöse sind rückläufig aber weiterhin stabil. Dies ist auf die fallenden Energiepreise im WJ 2024 und der damit einhergehenden Anpassung der Kundenwärmepreise der Fernwärme St. Pölten GmbH zurückzuführen. Im Geschäftsjahr 2024 konnte ein positives Jahresergebnis von 4.995,34 TEUR (VJ 8.655,98 TEUR) erzielt werden.

Geschäftsführung

DI Franz Gruber
DI Anton Waxenegger

Fernwärme St. Pölten GmbH	51% Beteiligung Stadt St. Pölten
Jahr der Beteiligung:	2007
Firmendaten:	Anschrift: Mühlweg 42, 3100 St. Pölten, FBnr: FN 302796 p

5.4 Fachhochschule St. Pölten GmbH

Gesellschaftszweck:

Die Fachhochschule St. Pölten GmbH steht für Hochschulausbildung in den Themenbereichen Medien, Digitale Technologien, Kommunikation, Management, Informatik, Security, Bahntechnologie, Gesundheit und Soziales.

Kennzahlen:

Finanzkennzahlen	2024	2023
	TEUR	TEUR
Bilanzsumme	25.073,85	22.901,06
Eigenkapital	9.614,28	7.950,94
Nennkapital	36,34	36,34
Jahresergebnis	1.663,34	0,68
Umsatzerlöse	9.574,29	9.524,56
Investitionen in Sach- und Immaterielles Vermögen	1.889,33	1.005,97
Zuschüsse der Stadt St. Pölten	0	0

Personalkennzahl	2024	2023
Ø Personalstand in VZÄ	427,81	409,29

Individuelle Leistungskennzahlen	2024	2023
Studierende [Anzahl]	3.548	3.261
Studienplätze [Anzahl]	3.167	3.057
Studienplätze Weiterbildungen [Anzahl]	540	700

Kommentar zum Geschäftsjahr 2024

Die Bilanzsumme beläuft sich im Berichtsjahr 2024 auf EUR 25.073.847,95 (2023: EUR 22.901.056,76). Der Anstieg der Forderungen und der liquiden Mittel einerseits und der Anstieg beim Eigenkapital und der passiven Rechnungsabgrenzungen andererseits führen im Wesentlichen zur Erhöhung der Bilanzsumme.

Die Gesamterlöse betragen 2024 EUR 50.321.921,05 (2023: EUR 45.296.247,45), die Steigerung beträgt 11,10 Prozent. Die Bundessubventionen erhöhten sich aufgrund der steigenden geförderten Studienplatzzahlen und einer weiteren 10 Prozent Erhöhung der Förderbeträge um insgesamt 14,93 Prozent. Bei den Landessubventionen führten die steigende Anzahl von geförderten Studienplätzen sowie eine Erhöhung der Förderbeträge für die Co-Finanzierung der bundesgeförderten Studienplätze

zu einer Erlössteigerung von 22,03 Prozent. Maßgeblich ist die einmalige Auszahlung eines Teuerungsausgleiches für die Förderung der Gesundheitsstudiengänge der Jahre 2023 und 2024.

Insgesamt wird ein Jahresgewinn von EUR 1.663.337,83 (Jahresgewinn 2023: EUR 675,35) ausgewiesen

Geschäftsführung	Aufsichtsräte
DI Hannes Rafferseder	Mag. Alfred Kellner
DI Johann Haag	Mag. Erwin Mandl
	Mag. Ewald Volk
	Mag. Dr. Jutta Kutrovátz
	Dr. Martina Amler

Fachhochschule St. Pölten GmbH St. Pölten	74% Hochschulen St. Pölten Holding GmbH
Jahr der Beteiligung:	1996
Firmendaten:	Anschrift: Campus-Platz 1, 3100 St. Pölten, FBNr.: FN 146616 m

5.5 Fachhochschule St. Pölten ForschungsGmbH

Gesellschaftszweck:

Die Gesellschaft ist eine 100-prozentige Tochter der Fachhochschule St. Pölten GmbH (FH St. Pölten). In der Fachhochschule St. Pölten ForschungsGmbH werden hauptsächlich Projekte im Bereich der angewandten Forschung und Auftragsforschung durchgeführt.

Kennzahlen:

Finanzkennzahlen	2024	2023
	TEUR	TEUR
Bilanzsumme	3.049,87	2.237,72
Eigenkapital	442,91	472,45
Nennkapital	35,00	35,00
Jahresergebnis	-29,54	48,78
Umsatzerlöse	1.768,73	1.525,88
Investitionen in Sach- und Immaterielles Vermögen	19,70	22,14
Zuschüsse der Stadt St. Pölten	0	0

Personalkennzahl	2024	2023
Ø Personalstand in VZÄ	0,3	0,3

Individuelle Leistungskennzahlen	2024	2023
Erlöse aus Auftragsforschung [TEUR]	304,88	334,16
Erlöse aus Innovations- und Wissenstransferprojekten [TEUR]	126,67	91,25

Kommentar zum Geschäftsjahr 2024

Die Bilanzsumme stieg im Geschäftsjahr 2024 auf EUR 3.049.874,94 (Vorjahr: EUR 2.237.722,31). Diese Erhöhung resultierte insbesondere aus einem Anstieg der liquiden Mittel sowie einer Zunahme der Verbindlichkeiten und der passiven Rechnungsabgrenzung.

Die Umsatzerlöse erhöhten sich auf EUR 1.768.733,23 (Vorjahr: EUR 1.525.881,47), wobei der Zuwachs vor allem durch eine Ausweitung geförderter Forschungsprojekte erzielt wurde.

Die Materialaufwendungen und bezogenen Leistungen beliefen sich auf EUR 1.402.198,94 (Vorjahr: EUR 1.168.855,40). Der überwiegende Anteil entfiel auf Personalleistungen der FH St. Pölten GmbH, die an die FH St. Pölten ForschungsGmbH weiterverrechnet wurden. Trotz gestiegener Umsätze führten die gestiegenen Aufwendungen – insbesondere im Personalbereich – zu einem Jahresverlust von EUR -29.540,74 (Vorjahr: Jahresgewinn EUR 6.463,90).

Geschäftsführung

DI Johann Haag
DI Hannes Rafferseder

Fachhochschule St.Pölten
Forschungs GmbH

100% Fachhochschule St. Pölten GmbH

Jahr der Beteiligung:

2005

Firmendaten:

Anschrift: Campus-Platz 1, 3100 St. Pölten, FBNr.: FN 271922 k

5.6 Hochschulen St. Pölten Holding GmbH

Gesellschaftszweck:

Die Holding bietet Serviceleistungen im Bereich Personal und Recht, Finanzwesen und Controlling, IT und Infrastrukturservices sowie Bibliothekswesen für Tochter-Hochschulen an. Seit 2018 werden diese Leistungen für die Fachhochschule St. Pölten GmbH, die Fachhochschule St. Pölten ForschungsGmbH und die Bertha von Suttner Privatuniversität St. Pölten GmbH erbracht. Die Gesellschaft ist nicht unternehmerisch tätig.

Kennzahlen:

Finanzkennzahlen	2024	2023
	TEUR	TEUR
Bilanzsumme	7.573,66	6.794,17
Eigenkapital	6.141,32	6.171,32
Nennkapital	35,00	35,00
Jahresergebnis	-845,52	-979,76
Umsatzerlöse	0,00	0,00
Investitionen in Sach- und Immaterielles Vermögen	0,00	0,00
Zuschüsse der Stadt St. Pölten	2.134,00	1.857,37

Personalkennzahl	2024	2023
Ø Personalstand in VZÄ	18,75	18,90

Kommentar zum Geschäftsjahr 2024

Die Bilanzsumme beträgt EUR 7.573.656,14 (2023: EUR 6.794.167,57). Die Erhöhung ist im Wesentlichen durch eine Forderung an die Eigentümerin begründet, passivseitig durch eine Verbindlichkeit an die Tochtergesellschaft Bertha von Suttner Privatuniversität St. Pölten GmbH (BSU):

In der Holding werden keine Umsatzerlöse erzielt. Die Abdeckung der angefallenen Aufwendungen erfolgt über Kostenzuschüsse der Eigentümerin. Im Jahr 2024 betrugen die Kostenzuschüsse EUR 2.134.000,00 (2023: EUR 1.857.370,00). Sonstige betriebliche Erträge in Höhe von EUR 32.801,79 (2023: 20.757,55) wurden aufgrund AMS Vergütungen für Altersteilzeitvereinbarungen eingenommen.

Insgesamt wurde ein Jahresfehlbetrag von EUR -845.517,87 (2023 Jahresfehlbetrag: EUR – (979.761,50) erzielt. Dieser Betrag ergibt sich im Wesentlichen aus Abschreibungen auf Beteiligungen. Aus dem operativen Bereich ergibt sich ein negatives Betriebsergebnis in Höhe von EUR -32.150,49 – hauptsächlich begründet durch steigende Kosten für die Cybersicherheit.

Geschäftsführung

Mag. Thomas Wolfsberger

Hochschulen St. Pölten
Holding GmbH

100% Beteiligung Stadt St. Pölten

Jahr der Beteiligung:

2017

Firmendaten:

Anschrift: Campus-Platz 1, 3100 St. Pölten, FBNr.: FN 467878 g

5.7 Immobilien St. Pölten GesmbH

Gesellschaftszweck:

Die Immobilien St. Pölten GmbH, deren 100%-iger Eigentümer die Stadt ist, wurde Komplementär der Immobilien St. Pölten GesmbH & CoKG und übernahm deren Geschäftsführung. Die GmbH ist am Vermögen der KG nicht beteiligt.

Kennzahlen:

Finanzkennzahlen	2024	2023
	TEUR	TEUR
Bilanzsumme	2.122,13	1.435,44
Eigenkapital	435,97	393,41
Nennkapital	35,00	35,00
Jahresergebnis	42,56	78,83
Umsatzerlöse	1.535,18	1.633,93
Investitionen in Sach- und Immaterielles Vermögen	0,05	0,18

Personalkennzahl	2024	2023
Ø Personalstand in VZÄ	9	8

Kommentar zum Geschäftsjahr 2024

Die Immobilien St. Pölten GesmbH ist als reine Arbeitsgesellschafterin der Immobilien St. Pölten GesmbH&CoKG institutionalisiert. Die Gesellschaft erzielte im Geschäftsjahr 2024 einen Jahresüberschuss von TEUR 43 (Vorjahr: TEUR 79). Die Erlöse resultieren im Wesentlichen aus Verwaltungsgebühren (Umsatzerlöse) sowie aus der vollständigen Weiterverrechnung der von der GesmbH getragenen Kosten an den Kommanditisten (sonstige Erträge). Zusätzlich wurde eine Haftungsvergütung in Höhe von 5 % des Stammkapitals verrechnet. Darüber hinaus wurden Erlöse aus der Verwaltung von Objekten Dritter erzielt.

Geschäftsführung	Aufsichtsräte
Martin Sadler	Bgm. Mag. Matthias Stadler Vzbgm. Harald Ludwig Vzbgm. Matthias Adl (ab 28.5.2024) Ing. Mario Burger Peter Kammer (bis 28.5.2024) Dietmar Fenz Mag. Klaus Otzelberger Heinz Hauptmann Gregor Unfried Jürgen Kremsner

Immobilien St. Pölten GmbH	100% Beteiligung Stadt St. Pölten
Jahr der Beteiligung:	2005
Firmendaten:	Gewerkschaftsplatz 2, 3100 St. Pölten, FBnr: FN 272286 x

5.8 Immobilien St. Pölten GesmbH & CoKG

Gesellschaftszweck:

Gegenstand des Unternehmens ist die Verwaltung von Liegenschaften, die Durchführung baulicher Maßnahmen, die Errichtung neuer und die Sanierung bestehender Gebäude sowie der Erwerb, die Vermietung, Verpachtung und die Verwertung von bebauten und unbebauten Liegenschaften.

Kennzahlen:

Finanzkennzahlen	2024	2023
	TEUR	TEUR
Bilanzsumme	167.912,51	152.396,08
Eigenkapital	55.429,97	54.635,90
Kommanditkapital	1,00	1,00
Jahresergebnis	-8.301,63	-6.601,56
Umsatzerlöse	13.135,77	12.471,03
Investitionen in Sach- und Immaterielles Vermögen	21.756,75	9.575,49
Zuschüsse der Stadt St. Pölten	8.111,00	4.960,00

Personalkennzahl	2024	2023
Ø Personalstand in VZÄ	12,63	14,88

Individuelle Leistungskennzahlen	2024	2023
Instandhaltung [in Euro]	3.722.812	3.945.278
verwaltete Wohneinheiten [Anzahl]	1.531	1.505
sonstige verwaltete Einheiten [Anzahl]	202	204

Kommentar zum Geschäftsjahr 2024

Die Gesellschaft hat im Geschäftsjahr 2024 einen Jahresfehlbetrag in Höhe von EUR -8,3 Mio. (Vorjahr: EUR -6,6 Mio.) erwirtschaftet. Die Ergebnisminderung ist darauf zurückzuführen, dass die Betriebsleistung zwar um rund 5,3 % gestiegen ist, sich jedoch gleichzeitig die betrieblichen Aufwendungen erhöht haben – insbesondere die Betriebs- und Energiekosten um 6 % sowie die Abschreibungen auf das Anlagevermögen um 10,3 %.

Das Finanzergebnis hat sich im Vergleich zu den Vorjahren weiter verschlechtert. Ausschlaggebend hierfür waren das gestiegene Refinanzierungsniveau sowie die erhöhte Neuverschuldung. Insgesamt belief sich das Finanzergebnis auf einen Verlust von rund EUR -1,8 Mio. (Vorjahr: EUR -0,772 Mio.).

Im Jahr 2024 wurden mehrere bedeutende Projekte initiiert. So fiel der Startschuss für die Kindergartenoffensive, im Rahmen derer bis 2026 insgesamt 25 neue Gruppen entstehen sollen.

Zudem wurden der Grillparzer-Campus sowie die Stadtbibliothek an ihrem neuen Standort feierlich eröffnet. Auch im Bereich der Wohnraumsanierung wurden Fortschritte erzielt: Die Wohnbauten in der Maria-Emhart-Straße 2–6 wurden umfassend saniert, ebenso wurde das ehemalige Pichler-Volksheim einer thermischen Sanierung unterzogen.

Geschäftsführung

Martin Sadler

Immobilien St. Pölten GmbH & CoKG	100% Beteiligung Stadt St. Pölten
Jahr der Beteiligung:	2005
Firmendaten:	Gewerkschaftsplatz 2, 3100 St. Pölten, FBnr: FN 272286 x

5.9 Marketing St. Pölten GmbH

Gesellschaftszweck:

Die Gesellschaft ist als Reisebüro sowie als Veranstaltungs- und Werbeagentur aktiv. Angeboten werden die Leistungsbereiche Innenstadtmarketing, Standortmarketing, Tourismus, Veranstaltungsservice und Wirtschaftsmarketing.

Kennzahlen:

Finanzkennzahlen	2024	2023
	TEUR	TEUR
Bilanzsumme	2.497,48	2.226,21
Eigenkapital	460,50	194,79
Nennkapital	35,00	35,00
Jahresergebnis	-3.734,29	-4.064,53
Umsatzerlöse	1.468,60	1.467,77
Investitionen in Sach- und Immaterielles Vermögen	80,76	171,10
Zuschüsse der Stadt St. Pölten	4.000,00	4.125,00

Personalkennzahl	2024	2023
Ø Personalstand in VZÄ	17,75	17,92

Individuelle Leistungskennzahlen	2024	2023
Nächtigungen	231.659,00	189.475,00
Gutscheine / Verkaufsvolumen	742.360,00	643.040,00
Innenstadtfrequenz	666.302,00	662.865,00
Einwohnerzahl	59.860,00	58.053,00
Kommunalsteuer	40.193.232,00	38.181.807,16

Kommentar zum Geschäftsjahr 2024

Das Aktivitätsniveau im Bereich Marketing hat sich auf einem guten Niveau stabilisiert und wird in dieser Form weitergeführt. Die Umsätze des Unternehmens konnten gehalten werden und sind insgesamt zufriedenstellend. Aufgrund künftig steigender Personalkosten sowie der hohen Inflation der letzten beiden Jahre wird sich das reale Projektvolumen jedoch verringern. Im Geschäftsjahr 2024 verzeichnete die Gesellschaft einen Jahresfehlbetrag in Höhe von EUR -3.734.289,68 (Vorjahr: TEUR - 4.065). Die Umsatzerlöse blieben im Vergleich zum Vorjahr nahezu konstant. Dem gegenüber steht

eine Reduktion des Materialaufwands und sonstiger bezogener Leistungen um TEUR 339, was direkt auf das niedrigere Projektaktivitätsniveau zurückzuführen ist.

Geschäftsführung

DI FH Matthias Weiländer

Marketing St. Pölten GmbH	60% Beteiligung Stadt St. Pölten
Jahr der Beteiligung:	2017
Firmendaten:	Anschrift: Rathausplatz 1, 3100 St. Pölten, FBNr.: FN 282077 w

5.10 NÖ Kulturlandeshauptstadt St. Pölten GmbH

Gesellschaftszweck:

Ist die ganzheitliche Förderung von Kunst und Kultur in und ausgehend von St. Pölten, die Zugänglichmachung und nachhaltige Verankerung bzw. Profilierung der Stadt St. Pölten als Kunst- Kultur- und Bildungsanstalt für die lokale und regionale Bevölkerung, Österreich sowie in einem vorrangig mitteleuropäischen Kontext, sowie die Erstellung eines auf die Kulturstrategie St. Pölten 2030 aufsetzenden künstlerischen Gesamtkonzeptes mit dem Ziel einer nachhaltigen und positiven Weiterentwicklung der Stadt St. Pölten im Zusammenspiel mit der umliegenden Region, dies alles unter anderem im Rahmen des Kunst- und Kulturschwerpunkts St. Pölten 2024.

Kennzahlen:

Finanzkennzahlen	2024	2023
	TEUR	TEUR
Bilanzsumme	7.686,42	7.756,15
Eigenkapital	135,56	135,10
Nennkapital	35,00	35,00
Jahresergebnis	0,45	-0,84
Umsatzerlöse	1.078,00	1,82
Investitionen in Sach- und Immaterielles Vermögen	82,61	95,02
Zuschüsse der Stadt St. Pölten	4.946,00	1.989,76

Personalkennzahl	2023	2023
Ø Personalstand in VZÄ	57,41	33

Individuelle Leistungskennzahlen	2024
Anzahl Besucher:innen Kinderkunslabor	16.638
Tangente:	
Anzahl Projekte	120
Anzahl Besucher:innen	53.100
Anzahl Vorstellungen	416

Kommentar zum Geschäftsjahr 2024

Operativ stand das Jahr 2024 ganz im Zeichen der Umsetzung des Kunst- und Kulturschwerpunktes „Kultur St. Pölten 2024“. Im Fokus standen dabei die bauliche Fertigstellung, der Betriebsstart und die Eröffnung des KinderKunstLabors sowie die Durchführung des spartenübergreifenden Festivals *Tangente*.

Im Geschäftsjahr 2024 konnten Umsatzerlöse in Höhe von TEUR 1.078 erzielt werden (Vorjahr: TEUR 2). Der betriebliche Aufwand belief sich auf TEUR 13.216 (Vorjahr: TEUR 3.995). Der Personalaufwand lag bei TEUR 2.873 (Vorjahr: TEUR 1.722), der Veranstaltungs- und Projektaufwand stieg auf TEUR 7.052 (Vorjahr: TEUR 818). Auch der Werbeaufwand erhöhte sich deutlich auf TEUR 1.887 (Vorjahr: TEUR 719).

Trotz der erheblichen Steigerung der operativen Aufwendungen wurde das vereinbarte Budget eingehalten. Die Gesellschaft schloss das Geschäftsjahr mit einem Jahresüberschuss von EUR 453,85 ab (Vorjahr: EUR - 840,97).

Geschäftsführung

Angelika Schopper bis 31.01.2025
Mag. (FH) Stefan Mitterer
Mag. Matthias Pacher ab 01.02.2025

NÖ Kulturlandeshauptstadt
St. Pölten GmbH

50% Beteiligung Stadt St. Pölten

Jahr der Beteiligung:

2017

Firmendaten:

Anschrift: Ludwig Stör Straße 7, 3100 St. Pölten, FBNr.: FN 480052 i