

Betrifft: Bebauungsplan St. Pölten - Sicherheitszentrum

Unser Zeichen	G6/26/25-004
Datum	07.07.2026
Bearbeitet von	DI Enengel
Büro	Rathausplatz 1, 2. Stk., Zi. 2.10
Telefon	+43 2742 333 -3202
E-Mail	stadtplanung@st-poelten.gv.at

Der Gemeinderat der Stadt St. Pölten hat in seiner Sitzung vom 23.03.2026 nachstehende

VERORDNUNG

beschlossen:

§ 1: Änderung des Bebauungsplans der Stadt St. Pölten

Die Festlegungen des Bebauungsplans der Stadt St. Pölten werden aufgrund der §§ 29 bis 34 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 i.d.g.F. abgeändert (3. Änderung des Bebauungsplans). Der Geltungsbereich des Bebauungsplans wird in dem Plan mit der GZ G6/26/25-004 im Bereich der Planblätter E9 und F9 erweitert. Die Festlegung der Einzelheiten der Bebauung sind dieser Verordnung und der planlichen Darstellung mit der GZ G6/26/25-004 zu entnehmen.

Die derzeit rechtskräftigen Bebauungsvorschriften des Bebauungsplans der Stadt St. Pölten sind auch für den mit dieser Verordnung erweiterten Geltungsbereich anzuwenden.

§ 2: Bezugsniveau BN1

Für die vom Bezugsniveau BN1 betroffenen Gst.-Nr. 1782, 775/3, 775/4, 775/5, 775/6, 775/7 und .1109 wird das Bezugsniveau entsprechend dem Plan Bezugsniveau BN1, GZ 674_SHZ Bezugsniveau, Grundriss 1:500, vom 01.09.2025, welcher einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung bildet, festgelegt.

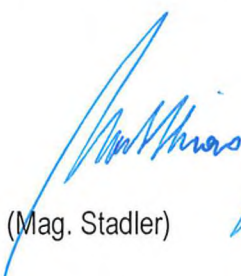
§ 3: Plandarstellung zur Verordnung

Der Bebauungsplan wird gem. § 33 Abs. 5 NÖ ROG 2014 im Magistrat während der Amtsstunden der allgemeinen Einsichtnahme zugänglich gehalten.

§ 4: Rechtskraft

Diese Verordnung tritt gem. § 50 des Stadtrechtsorganisationsgesetzes 1999 am 01. Aug. 2026 in Kraft.

Der Bürgermeister:


(Mag. Stadler)



Angeschlagen, am 15. Juli 2026
Abgenommen, am 31. Juli 2026