

STADTGEMEINDE ST. PÖLTEN

TEILBEBAUUNGSPLAN DOKTOR-HÜBSCHER-GASSE

ENTWURF

PLANBLATTÜBERSICHT:



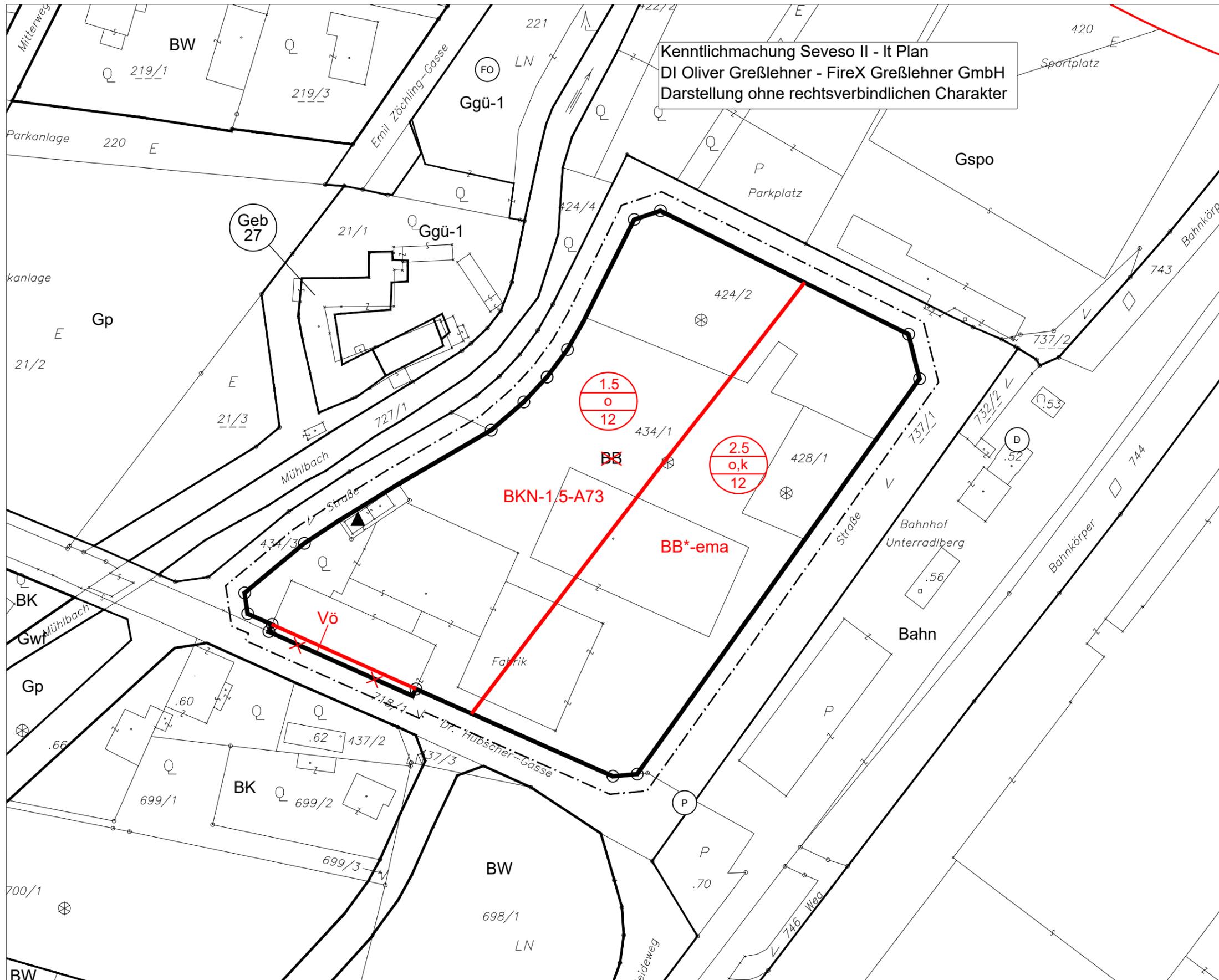
MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 08. August 2022

GZ: G21125

BÜRO DR. PAULA
 Raumplanung, Raumordnung und
 Landschaftsplanung ZT-GmbH
 A-1030 Wien, Engelsberg, 414 OG T 01-718 48 68 F 020
 dr.paula@gpl.at www.gruppeplanung.at www.paula.at



Kentlichmachung Seveso II - It Plan
 DI Oliver Greßlehner - FireX Greßlehner GmbH
 Darstellung ohne rechtsverbindlichen Charakter

BB*-ema Bauland Betriebsgebiet emissionsarmer Betrieb

- Voraussetzungen für die Freigabe der Aufschließungszonen:
 BKN-1.5-A73**
- Herstellung der erforderlichen Lärmschutzanlagen in Verbindung mit künftigen Hauptgebäuden auf der als Bauland Betriebsgebiet Emissionsarmer Betrieb (BB*-ema) gewidmeten Fläche südöstlich der Aufschließungszonen.
 - Einhaltung der Verordnung über die Bestimmung des äquivalenten Dauerschallpegels bei Baulandwidmungen.

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS	ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
GENEHMIGT DURCH DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG	KUNDGEMACHT VON - BIS
BEARBEITUNG: DI Reinhard Hrdliczka, Sophie Hödl Msc TECHNISCHE BEARBEITUNG: Ing. Helmut Kopitz	
Kartengrundlage: Flächenwidmungs- und Bebauungsplan STG St. Pölten Auszug Digitale Katastralmappe (DKM) 02.2021 © BEV, Kentlichmachung Seveso II - DI Oliver Greßlehner FireX Greßlehner GmbH	
100 m ² 0 10 20 30 40 50m	