St. Pölten
Integriertes Stadtentwicklungskonzept 2016
Abänderung 2025 - Entwurf
Vorabzug Stand: 10.12.2024

Rechtsstand
Grünraum
- Schaffung eines Grünraumkorridors

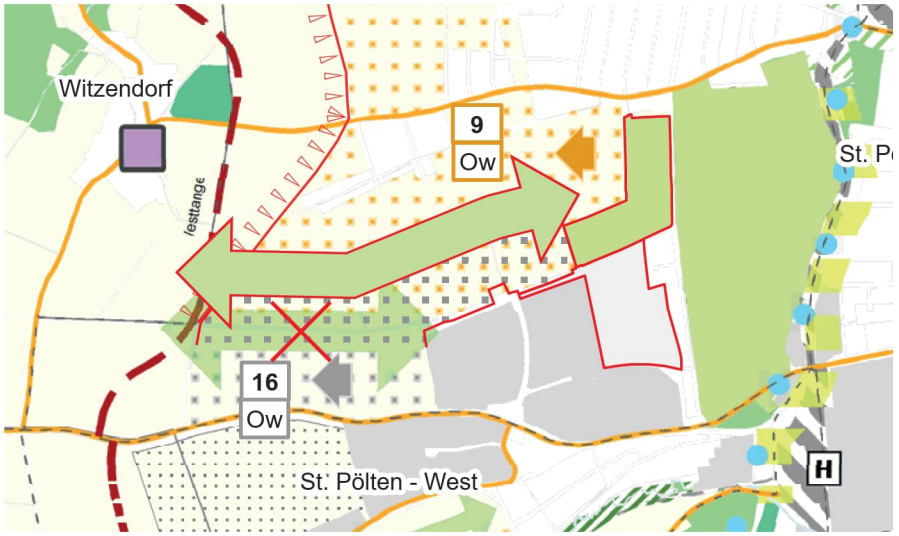
Siedlungsentwicklung
- Betriebsgebieterweiterung
- Wohnbaulanderweiterung

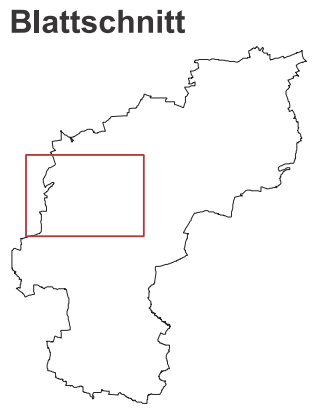
Notwendige Gutachten - SUP
- Ow ... Gutachten Oberflächenwässer/ Hochwasser

Bestand / Überregionale Vorgaben
- Siedlungsgrenze gem §5 Abs. 1 Z. 1

Flächennutzung
- Siedlungsgebiet
- Industrie- und Gewerbegebiet
- Erholungsfl., Park, Spiel-, Sportplatz

Abänderung
- Verlegung *Schaffung eines Grünraumkorridors*
- Neudarstellung *Erholungsfl., Park, Spiel-, Sportplatz*
- *Betriebsflächenerweiterung*
- Neudarstellung *Siedlungsgebiet*





Mooshöfe
Kupferbrunn
8
G, L+, Ow
10 A
Hauptbahnhof
10
Ow
RB
Hafing
Teufelhof
12 A
NÖ LH
St. Pölten - Süd

Knollconsult

Quellen: Stadt St. Pölten, Emrich Consulting ZT-GmbH

Maßstab: 1 : 20.000

0 200 400 600 Meter

N