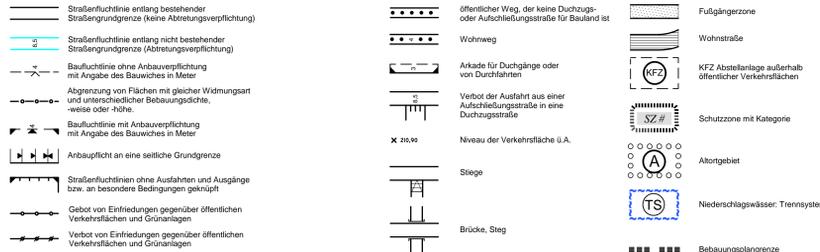
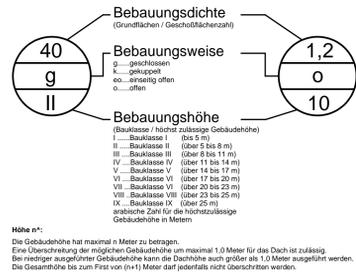


# Legende Bebauungsplan



Generell sind alle Flächen zu einem (überwiegenden Teil) mehr als 50% zu begrünen und der Rest überwiegend als Grünflächen zu bebauen. Vorliegen sind zu begrünen, der bestehende Baulandbestand für zu erhalten.

Die Flächen sind nach dem höchsten Bebauungsplan (z.B. Bebauungsplan) zu bebauen. Bei mehreren Bebauungsplänen sind nur die mit dem höchsten Bebauungsplan zu bebauen.

Die Flächen sind nach dem höchsten Bebauungsplan (z.B. Bebauungsplan) zu bebauen. Bei mehreren Bebauungsplänen sind nur die mit dem höchsten Bebauungsplan zu bebauen.

Die Flächen sind nach dem höchsten Bebauungsplan (z.B. Bebauungsplan) zu bebauen. Bei mehreren Bebauungsplänen sind nur die mit dem höchsten Bebauungsplan zu bebauen.

**Bauverbote und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen:**

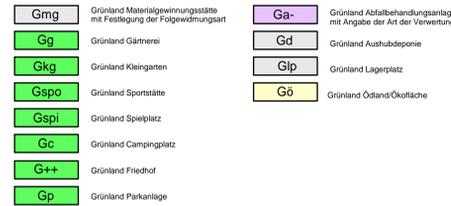
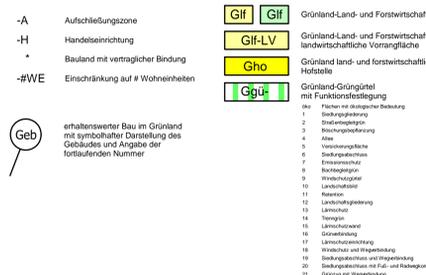
Haupt- und Nebenbahnen und Straßenbahnen auf eigenem Gleisfeld:  
Bauverbot innerhalb von 12 Metern von der Mitte des äußeren Gleises (§ 38 Eisenbahngesetz 1967)

alle Eisenbahnanlagen:  
generelles Verbot der Errichtung von Anlagen und der Vornahme sonstiger Handlungen, durch die der Bestand der Eisenbahn und die sichere Betriebsführung gefährdet wird (§ 39 Eisenbahngesetz 1967)

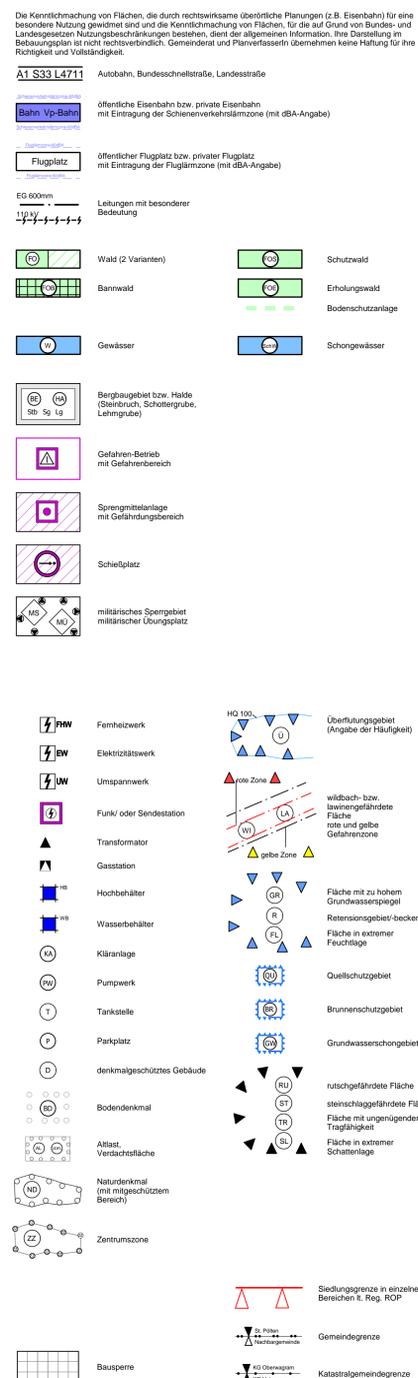
Bundesautobahnen:  
beidseitige Bauverbot in einer Entfernung von 40 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

Bundesstraßen sowie 2- und 4-Räder von Bundesautobahnen:  
beidseitige Bauverbot in einer Entfernung von 25 Metern (§ 21 Bundesstraßengesetz)

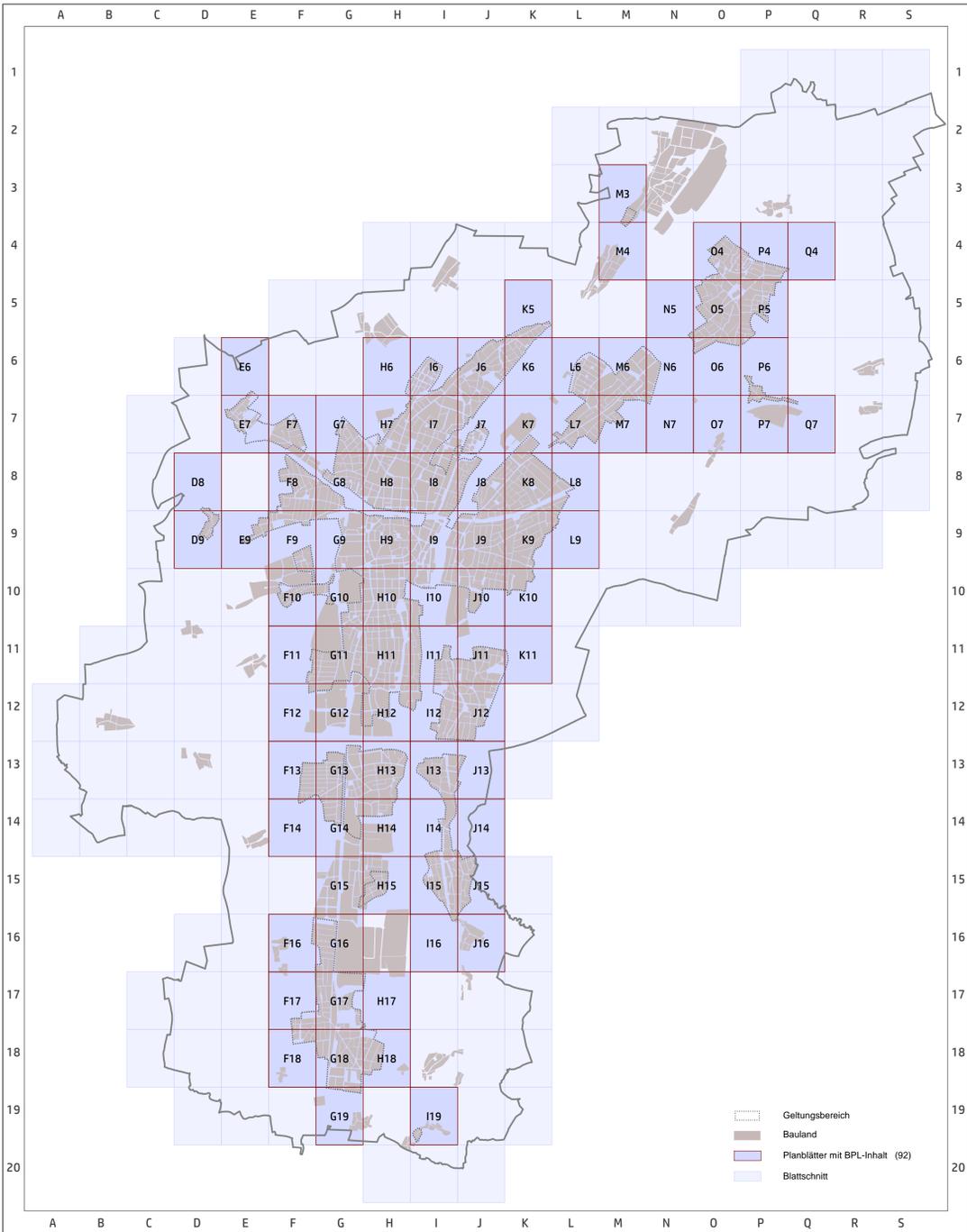
# kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen



# Kenntlichmachungen des Flächenwidmungsplans

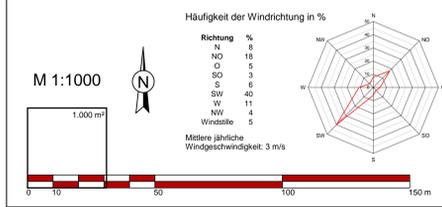


# Blattschnittübersicht



GZ.:	Auflage:	Beschluss:	Kundmachung:	Rechtskraft:
V/5/26/22-001	07.02.2023 - 22.03.2023	22.05.2023	30.05.2023 - 14.06.2023	14.06.2023

# BEBAUUNGSPLAN DER STADT ST. PÖLTEN



GZ: V/5/26/22-001  
Neudarstellung

Plangrundlage: DKM 17.01.2023

Copyright © 2023 by Bundesamt für Bod- und Vermögensfragen  
Rückfragen/Kostenrechnung im zuständigen Vermessungsamt.  
Alle Rechte vorbehalten. Alle Rechte vorbehalten. Alle Rechte vorbehalten.  
Vertriebspartner: über via Internet-GIS-provider

Der Leiter der Stadtplanung: \_\_\_\_\_  
Der Bürgermeister: \_\_\_\_\_

Ami der NO Landesregierung: \_\_\_\_\_

GZ E: 29.11.2022 / Mag. M. Köck  
A1: 26.04.2023 / Mag. M. Köck