



Festlegungen des Bebauungsplanes gemäß LGBL 3/2015

Bauverbot und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen:

Wasser- und Schuttschutz: Schutz vor Überschwemmungen, Schutz vor Lawen, etc.

Wald- und Naturschutz: Schutz von Naturdenkmälern, etc.

Kennlichmachungen:

kennlich gemachte Widmungsfestlegungen:

BW	Bauzone Wohngebiet	Gif	Großhandels- und Fernverkehrsgebiet	Gp	Großland Friedhof
BK	Bauzone Kindergarten	Gif-LV	Großhandels- und Fernverkehrsgebiet (Lager- und Verladebereich)	Gp	Großland Parkanlage
BI	Bauzone Industriegebiet	GgW	Großhandels- und Fernverkehrsgebiet (Verkehrsfläche)	Ga	Großland Altbauzone
BA	Bauzone Arbeitsgebiet	GgH	Großhandels- und Fernverkehrsgebiet (Handelsfläche)	Gg	Großland Lagerzone
BS	Bauzone Sportgebiet	GgK	Großhandels- und Fernverkehrsgebiet (Kaufmannsfläche)	Gg	Großland Obst-/Gartenfläche
B-FZ	Bauzone Freizeitanlagen	Gmg	Großhandels- und Fernverkehrsgebiet (Mischgebiet)	Gw	Großland Wasserfläche
B-FMZ	Bauzone Freizeitanlagen (Mischzone)	Gg	Großhandels- und Fernverkehrsgebiet	Gg	Großland Freizeitanlage
BO	Bauzone öffentliche Dienstleistungen	Gg	Großhandels- und Fernverkehrsgebiet	Gg	Großland Grünfläche

Der Leiter der Stadtplanung: Der Bürgermeister:

Ratzersdorf

Bebauungsplan Ratzersdorf an der Traisen ENTWURF

M 1:1000

NORD

st.pölpoten stadt.planung

Mag. Josef St. Pölten, Fachbereich Bau- Stadtplanung

04/26-2/Ratz-17-53