



Festlegungen des Bebauungsplanes gemäß LGBL 3/2015

Bauverbot und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen:

- Wasser- und Abwasserleitungen und Kanäle
- Strom- und Gasleitungen
- Telefon- und Fernsprengleise
- Leitungen für Fernwärme
- Leitungen für Fernkälte
- Leitungen für Ferngas
- Leitungen für Fernwasser
- Leitungen für Fernabwasser
- Leitungen für Fernschmelzwasser
- Leitungen für Fernschmelzschmelzwasser
- Leitungen für Fernschmelzschmelzwasser
- Leitungen für Fernschmelzschmelzwasser

Kennlichmachungen:

| | | | | | |
|----|--------|---|--------------|---|--|
| W | Wasser | T | Tabelle | U | Überflutungsgebiet (Anlage der Höhenlagen) |
| B | Baum | E | Elektrizität | P | Planungsprogramm |
| SO | SO | B | Bauverbot | K | Kommunikationsprogramm |
| SO | SO | B | Bauverbot | K | Kommunikationsprogramm |
| SO | SO | B | Bauverbot | K | Kommunikationsprogramm |
| SO | SO | B | Bauverbot | K | Kommunikationsprogramm |
| SO | SO | B | Bauverbot | K | Kommunikationsprogramm |
| SO | SO | B | Bauverbot | K | Kommunikationsprogramm |
| SO | SO | B | Bauverbot | K | Kommunikationsprogramm |
| SO | SO | B | Bauverbot | K | Kommunikationsprogramm |

kennlich gemachte Widmungsfestlegungen:

| | | | | | |
|-------|--------------------------------------|--------|-------------------------------|----|------------|
| BW | Bauzone Wohngebiet | Gif | Gartenland und Freizeitanlage | Gf | Gartenland |
| BK | Bauzone Kindergarten | Gif-LV | Gartenland und Freizeitanlage | Gf | Gartenland |
| BS | Bauzone Sportplatz | Gif-LV | Gartenland und Freizeitanlage | Gf | Gartenland |
| B-FMZ | Bauzone Fachmarktzentrum | Gif-LV | Gartenland und Freizeitanlage | Gf | Gartenland |
| BO | Bauzone Öffentliche Dienstleistungen | Gif-LV | Gartenland und Freizeitanlage | Gf | Gartenland |
| BA | Bauzone Grünland | Gif-LV | Gartenland und Freizeitanlage | Gf | Gartenland |
| BK | Bauzone Kindergarten | Gif-LV | Gartenland und Freizeitanlage | Gf | Gartenland |
| BK | Bauzone Kindergarten | Gif-LV | Gartenland und Freizeitanlage | Gf | Gartenland |
| BK | Bauzone Kindergarten | Gif-LV | Gartenland und Freizeitanlage | Gf | Gartenland |
| BK | Bauzone Kindergarten | Gif-LV | Gartenland und Freizeitanlage | Gf | Gartenland |

Der Leiter der Stadtplanung: Der Bürgermeister:

Ratzersdorf

Bebauungsplan Ratzersdorf an der Traisen ENTWURF

Bebauungsplan Block 4 + 5

1:1000

NORD

04/26-2/Ratz-17-53

Magistrat St. Pölten, Fachbereich Bau - Stadtplanung