



Festlegungen des Bebauungsplanes gemäß LGBL 3/2015

**Bauverbot und Beschränkungen aufgrund von Bundes- und Landesgesetzen:**

- Wasserschutzgebiet
- Waldschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Archaeologische Grabungsstätte
- Denkmalschutz
- Übersichtshöhe (Anlage der Höhe)
- Verkehrsschilder
- Antennensystem
- Landes-Bauchtechnikstelle
- Naturschutzgebiet

**Kennlichmachungen:**

- W: Abwässer
- WV: Abwasserkanal
- WV100: Abwasserkanal 100 mm
- WV150: Abwasserkanal 150 mm
- WV200: Abwasserkanal 200 mm
- WV300: Abwasserkanal 300 mm
- WV400: Abwasserkanal 400 mm
- WV500: Abwasserkanal 500 mm
- WV600: Abwasserkanal 600 mm
- WV800: Abwasserkanal 800 mm
- WV1000: Abwasserkanal 1000 mm
- WV1200: Abwasserkanal 1200 mm
- WV1500: Abwasserkanal 1500 mm
- WV1800: Abwasserkanal 1800 mm
- WV2000: Abwasserkanal 2000 mm
- WV2400: Abwasserkanal 2400 mm
- WV3000: Abwasserkanal 3000 mm
- WV3600: Abwasserkanal 3600 mm
- WV4200: Abwasserkanal 4200 mm
- WV4800: Abwasserkanal 4800 mm
- WV5400: Abwasserkanal 5400 mm
- WV6000: Abwasserkanal 6000 mm
- WV7200: Abwasserkanal 7200 mm
- WV8400: Abwasserkanal 8400 mm
- WV9600: Abwasserkanal 9600 mm
- WV10800: Abwasserkanal 10800 mm
- WV12000: Abwasserkanal 12000 mm

**kennlich gemachte Widmungsfestlegungen:**

<b>BW</b>	Baueckungsgebiet	<b>Gf</b>	Gartensiedlung und Freizeitanlage	<b>Gp</b>	Gartensiedlung
<b>BK</b>	Baueckungsgebiet	<b>Gf-LV</b>	Gartensiedlung und Freizeitanlage (Landschaftsverbund)	<b>Gsp</b>	Gartensiedlung (Parkplatz)
<b>BK-LV</b>	Baueckungsgebiet	<b>Gf-LV</b>	Gartensiedlung und Freizeitanlage (Landschaftsverbund)	<b>Gsp</b>	Gartensiedlung (Parkplatz)
<b>BL</b>	Baueckungsgebiet	<b>Gf</b>	Gartensiedlung	<b>Gsp</b>	Gartensiedlung (Parkplatz)
<b>BA</b>	Baueckungsgebiet	<b>Gf</b>	Gartensiedlung	<b>Gsp</b>	Gartensiedlung (Parkplatz)
<b>B-HEZ</b>	Baueckungsgebiet	<b>Gf</b>	Gartensiedlung	<b>Gsp</b>	Gartensiedlung (Parkplatz)
<b>BO</b>	Baueckungsgebiet	<b>Gf</b>	Gartensiedlung	<b>Gsp</b>	Gartensiedlung (Parkplatz)

Der Leiter der Stadtplanung:

Der Bürgermeister:

### Ratzersdorf

Bebauungsplan  
Ratzersdorf an der Traisen  
ENTWURF

Bebauungsplan  
Block 3

Auftrag: \_\_\_\_\_  
Genehmigt: \_\_\_\_\_  
Kundmachung: \_\_\_\_\_  
Rechtskraft: \_\_\_\_\_

**M 1:1000**

**st.pörlten** **stadt.planung**  
mitten in europa  
Magistrat St. Pölten, Fachbereich Bau - Stadtplanung

04/26-2/Ratz-17-53