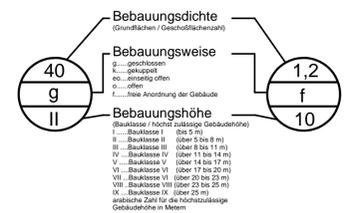


Festlegungen des Bebauungsplanes gemäß LGBL 8200/1



- Bebauungsdichte (Grundflächen / Geschossflächen)
- Bebauungsweise (geschlossener, halboffen, offen, keine Anordnung der Gebäude)
- Bebauungshöhe (Bauteile / Höchst zulässige Gebäudehöhe)
- Bebauungsgrenze
- Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart
- Straßenfunktionslinie entlang bestehender Straßengrenzen
- Straßenfunktionslinie entlang nicht bestehender Straßengrenzen
- Baufunktionslinie ohne Anbauverpflichtung
- Baufunktionslinie mit Anbauverpflichtung
- Anbaufläche an eine seitliche Grundgrenze
- Straßenfunktionslinie eines Ausfahrens und Ausgänge
- Gebot von Einriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen
- Verbot von Einriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen und Grünanlagen
- öffentlicher Weg, der keine Durchzugs- oder Aufschließungsstraße für Bauand ist
- Wohnweg
- Auslass für Durchgänge oder von Durchfahrten
- Verbot der Ausfahrt aus einer Aufschließungsstraße in eine Durchzugsstraße
- Niveau der Verkehrsfläche u.A.
- Freifläche
- Altortgebiet
- Fußgängerzone
- KFZ-Abstellanlage außerhalb öffentlicher Verkehrsflächen
- Siege
- Dachflächen mit Verschreibung zur Dachbegrenzung
- Schutzzone
- Wohnstraße
- Brücke, Steg

kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen

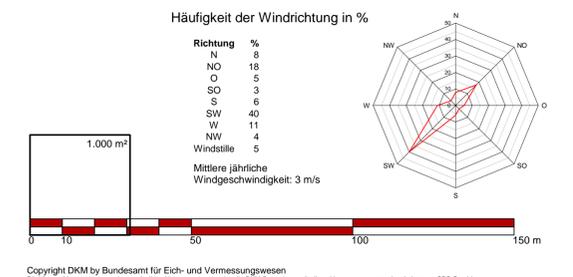
- BW Bauland-Wohngebiet
- BK Bauland-Kerngebiet
- BB Bauland-Betriebsgebiet
- BI Bauland-Industriegebiet
- BA Bauland-Agrargebiet
- BS Bauland-Sondergebiet
- BO Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur
- GLF Grünland-Land- und Forstwirtschaft
- GLO Grünland land- und forstwirtschaftliche Hotelle
- GLP Grünland-Grünland
- GSH Grünland Schutzhaus
- GEB erhaltenwertes Gebäude im Grünland
- GMG Grünland-Materialgewinnungsstätte
- GG Grünland Gartene
- KGK Grünland Kleingarten
- GSP Grünland Sportstätte
- GSPi Grünland Spielplatz
- GC Grünland Campingplatz
- G++ Grünland Freidhof
- GP Grünland Parkanlage
- GA Grünland-Abfallbehandlungsanlage
- GD Grünland Aushubdeponie
- GLP Grünland Lagerplatz
- GO Grünland Ödland/Ökofläche
- GWf Grünland Wasserfläche
- Gfrel Grünland Freizeitalfläche
- Gwka Grünland Windkraftanlage
- Verkehrsfläche-öffentlich
- Verkehrsfläche-privat

Kenntlichmachungen des Flächenwidmungsplans

Die Kenntlichmachung von Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen (z.B. Eisenbahn) für eine besondere Nutzung gewidmet sind und die Kenntlichmachung von Flächen, für die auf Grund von Bundes- und Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen, dient der allgemeinen Information. Ihre Darstellung im Bebauungsplan ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und Planverfasser übernehmen keine Haftung für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit.

- A1 S33 L471 1 Autobahn, Bundesstraßen, Landesstraßen
- Bahn Vp-Bahn öffentliche Eisenbahn bzw. private Eisenbahn mit Eintragung der Schienenverkehrsart (mit dBA-Angabe)
- P Parkplatz
- T Tankstelle
- D denkmalgeschütztes Gebäude
- BD Bodendenkmal
- Altst. Verdrängte Fläche
- Naturdenkmal (mit mitgeschütztem Bereich)
- Zentrumszone
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze
- Schutzzone

GZ.:	Auflage:	Beschluss:	Rechtskraft:
04/30/607-2014	26.05. - 08.07.2014	29.09.2014	28.10.2014
04/30/607-2016	07.04. - 20.05.2016	27.06.2016	22.07.2016
04/30/607-2019	16.03. - 28.04.2020		



Copyright DKM by Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
Rückfragen/Kostenberatung im zuständigen Vermessungsamt oder via Internet-GDB-Provider

Der Leiter der Stadtplanung: Der Bürgermeister:

ST. PÖLTEN M 1:1000

TEILBEBAUUNGSPLAN INNENSTADT - WEST

3. Änderung

ENTWURF

DKM 2020/01
Copyright DKM by Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
Aktuelle GDB-Daten im zuständigen Vermessungsamt oder via Internet-GDB-Provider

GZ E September 1990

A 1	20.02.2014 / Wei / k0
2	30.07.2014 / Wei / k0
3	25.02.2016 / Wei / k0
4	27.05.2016 / Wei / k0
5	02.12.2019 / Wei / k0
6	