Betrifft: Bebauungsplan St. Pölten

Unser Zeichen G6/26/25-004
Datum 29.08.2025
Bearbeitet von xxxx
Büro Rathausplatz 1, 2. Stk.
Telefon +43 2742 333 -3201
E-Mail stadtplanung@st-poelten.gv.at

Der Gemeinderat der Stadt St. Pölten hat in seiner Sitzung vom xx. xxxx 2026 nachstehende

VERORDNUNG

beschlossen:

§ 1: Änderung des Bebauungsplans der Stadt St. Pölten

Die Festlegungen des Bebauungsplans der Stadt St. Pölten werden aufgrund der §§ 29 bis 34 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 i.d.g.F. abgeändert (3. Änderung des Bebauungsplans). Der Geltungsbereich des Bebauungsplans wird in dem Plan mit der GZ G6/26/25-004 im Bereich der Planblätter E9 und F9 erweitert. Die Festlegung der Einzelheiten der Bebauung sind dieser Verordnung und der planlichen Darstellung mit der GZ G6/26/25-004 zu entnehmen.

Die derzeit rechtskräftigen Bebauungsvorschriften des Bebauungsplans der Stadt St. Pölten (Gemeinderatsbeschluss vom 22. Mai 2023) sind auch für den mit dieser Verordnung erweiterten Geltungsbereich anzuwenden.

§ 2: Bezugsniveau BN1

Für die vom Bezugsniveau BN1 betroffenen Gst.-Nr. 1782, 775/3, 775/4, 775/5, 775/6, 775/7 und .1109 wird das Bezugsniveau entsprechend dem Plan Bezugsniveau BN1, GZ 675_SHZ Bezugsniveau, Grundriss 1:500, vom 27.08.2025, welcher einen integrierten Bestandteil dieser Verordnung bildet, festgelegt.

§ 3: Plandarstellung zur Verordnung

Der Bebauungsplan wird gem. § 33 Abs. 5 NÖ ROG 2014 im Magistrat während der Amtsstunden der allgemeinen Einsichtnahme zugänglich gehalten.

§ 4: Rechtskraft

Diese Verordnung tritt gem. § 50 des Stadtrechtsorganisationsgesetzes 1999 am xx.xx.2026 in Kraft.